



# Finca - Cortijo à vendre à Coín

999 000 €

Référence: R5120563 Chambres: 6 Bain: 3 Terrain: 20 163m<sup>2</sup> Construite: 372m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Opportunité Unique à Coín - Deux Magnifiques Maisons de Campagne avec Licence Équestre OCA (5 chevaux) À seulement 5 minutes du centre de Coín, nichées dans un cadre naturel d'exception, venez découvrir cette propriété rare composée de deux maisons indépendantes, offrant des prestations de très haute qualité, des vues panoramiques à 360° sur la vallée et les montagnes, et des installations idéales pour les passionnés de chevaux. Maison Principale (plain-pied) Une splendide maison de campagne de plain-pied, spacieuse, lumineuse, et parfaitement entretenue : • Vaste hall d'entrée accueillant et lumineux • Grande cuisine équipée avec électroménagers haut de gamme et vue imprenable • Buanderie fonctionnelle avec lave-linge et sèche-linge, accès direct à la terrasse • Salon majestueux avec plafond cathédrale, cheminée, accès extérieur • Espace nuit : o 1 grande chambre principale o 2 chambres actuellement utilisées comme bureaux o 1 WC indépendant o 1 grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne • Suite indépendante pour invités avec salle de bain privative • Garage spacieux avec accès direct à l'ancienne aile gauche, actuellement transformée en écuries modernes Maison d'invités Charmante maison indépendante de plain-pied avec accès séparé, idéale pour location touristique ou famille : • 2 chambres • 1 salle de bain + 1 WC • Cuisine ouverte • Salon avec vue exceptionnelle sur les couchers de soleil • Terrasse extérieure pour profiter des soirées estivales Installations Équestres • Licence OCA pour 5 chevaux • Manège drainé 23x37m avec sable de rivière, utilisable toute l'année • 4 boxes de qualité supérieure de type OTTO avec tapis amortissants • Eau, électricité et sécurité assurées pour le confort des chevaux ✂ Équipements & Conforts Modernes • 36 panneaux solaires avec batteries 14 kW (maison principale) • Panneaux solaires également sur la maison d'invités • Stores et auvents électriques, moustiquaires • Climatisation réversible (chaud/froid) • Caméras de sécurité avec détection de mouvement • 3 réservoirs d'eau : deux de 13 000 L + un de 2 000 L • Internet haut débit • Parking couvert avec station de recharge pour voiture électrique ☑ Autres Atouts • Construction avec matériaux de première qualité • Certificat AFO en règle • Environnement calme, immersion totale dans la nature • À 5 min de tous les services de Coín Un lieu idéal pour les amoureux de nature et d'équitation, alliant confort moderne, rentabilité locative, et un cadre de vie exceptionnel. Visite fortement conseillée pour apprécier pleinement le charme et la qualité de cette propriété unique. Contactez-nous pour plus de détails sur les équipements équestres ou techniques.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Solarium  
Écuries

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage

Private

Ouvrir

Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable