



Gästehaus zum Verkauf in Alora

1.200.000 €

Referenz: R4631497 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 70.000m² Garten: 630m² Terrasse: 200m²





Malaga Inland, Alora

Finca - Cortijo, Alora / , Binnenland Malaga 5 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bebouwd 630 m², Terras 200 m², Tuin/perceel 70.000 m². land op het platteland tussen Alora en Cartama estacion, 70.000 vierkante meter en verschillende constructies: 2 huizen (elk met zwembad en op hun eigen omheind perceel) 700 olijfbomen 500 Rioja-planten met wijnkelder Sportcentrum Workshops 2 waterputten Zonnepanelen Momenteel zijn beide eigendommen in licentie gegeven als vakantieverblijf en genereren ze aantoonbare inkomsten. U kunt vanaf de eerste dag ROI uit uw investering halen. Eerste huis is 300mtr² Deze beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer Er is een open woon-eetkamer en een volledig ingerichte keuken met wasplaats/berging. Er is een groot kantoor dat gebruikt kan worden als extra slaapkamer. er is een zwembad . Huis 2 is 100mtr² dit wordt momenteel gebruikt als vakantieverblijf. Het heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers. Volledig ingerichte keuken Woonkamer met open haard en eetkamer. Er is overal centrale verwarming met hete lucht. Dit heeft de luxe van een verwarmd binnenzwembad. U kunt genieten van een eigen dakterras. en een overdekte barbecueplek. Deze woning heeft een eigen ingang op 2000 m² grond met fruitbomen. Parkeerplaats voor meerdere auto's met elektrische deuren. Sportterrein. Dit gebied heeft een voetbalveld, een tennisbaan en een basketbalveld Gebouwd onder het sportveld is een bodega/wijnmakerij die wordt gebruikt voor de productie van de eigen wijn en olijfolie van de accommodatie. Van de eigendommen zijn 700 olijfbomen en 500 Rioja-planten eigen. Er is nog een gebouw dat een bar/landbouwgarage is. Hier bevindt zich ook een automatisch elektrisch generatorsysteem dat start bij stroomuitval. Het hele pand is beveiligd met alarmsystemen, waaronder beveiligingscamera's er is een irrigatiesysteem dat ook gebruikt kan worden ter bescherming bij landbranden. Omgeving: Landelijk, Dichtbij stad. Conditie: Goed. Zwembad: privé. Klimaatbeheersing: airconditioning, open haard. Uitzichten: Bergen, Landelijk, Panoramisch, Tuin. Extras : Inbouwkasten, Privéterrassen, Solarium, WiFi, Sportschool, Gastenappartement, Gastenverblijf, Berging, Ensuite badkamer, Barbecue, Dubbele beglazing. Keuken: Volledig ingericht. Tuin: Privé, aangelegd. Beveiliging: alarmsysteem, 24-uurs beveiliging. Parkeren: meer dan één, privé. Nutsvoorzieningen: elektriciteit, drinkbaar water.



Eigenschaften:

Merkmale

- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Gästehaus
- Grill
- Gastwohnung
- Fitnessstudio
- Solarium
- Tennisplatz

Einstellung

- In der Nähe der Stadt
- Land

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Mehr als eine

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Gut

Garten

- Privat
- Angelegt

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser

Ansichten

- Berg
- Panorama
- Land
- Garten

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Sicherheit

- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem