



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Appartement au milieu à vendre à Velez-Málaga

**249 950 - 399 950 €**

Référence: R5158051 Chambres: 2 - 4 Bain: 2 Construite: 95m<sup>2</sup> - 225m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup> - 86m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Un lieu conçu pour le plaisir, la détente et une vie confortable. Ce développement résidentiel représente un nouveau concept de vie moderne, sûre et confortable. Un complexe privé avec de vastes espaces communs, une piscine d'eau salée, des jardins, des panneaux solaires et un système aérothermique pour l'eau chaude, garantissant efficacité énergétique et économies. Toutes les maisons sont équipées de cuisines entièrement meublées, comprenant des armoires hautes et basses, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un évier et un robinet. De plus, l'installation de climatisation, une place de parking et un débarras sont inclus... tout est prêt pour que vous n'ayez qu'à apporter votre valise ! Le résidentiel est situé dans la zone la plus prometteuse de Vélez-Málaga, dans un quartier calme entouré d'espaces verts, à distance de marche des écoles, d'un centre de santé et de supermarchés. À quelques pas du parc María Zambrano, le grand parc de Vélez, qui dispose d'une aire de jeux, d'espaces de loisirs, d'installations sportives, de terrains de padel, etc. À quelques mètres se trouve la gare routière, avec des lignes régulières vers Málaga, toute l'Axarquía et la province.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Jardin

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville

### Condition

Nouvelle construction

### Piscine

Communautaire

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Jardin

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Parking

Souterrain  
Private  
EV charge point

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Catégorie

Nouveau développement