



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

**1.100.000 €**

Referenz: R5157100   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 311m<sup>2</sup>   Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Luxuriöse und moderne Hightech-Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Ensuite-Badezimmern und einem Gäste-WC, ausgestattet mit Hausautomation, einem Solarsystem, einem privaten Pool und Meerblick. Das Projekt wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Auf dem Dach werden Solarmodule mit einem netzgebundenen Wechselrichtersystem installiert. Isolierte Wände und dreifach verglaste Fenster höchster Qualität mit A+ Energieeffizienz. Luxuriöse und geräumige Villa im besten Golfresort Spaniens, La Cala Resort. Gegenüber dem Golfplatz gelegen, auf einem Grundstück mit Blick auf die Stadt und das Meer vom zweiten Stockwerk aus. Aufgrund der Lage des Grundstücks erhält es den ganzen Tag Sonne, und in dieser Gegend gibt es 325 Tage im Jahr klaren Himmel, was auch eine gute Energieerzeugung durch die Solarmodule ermöglicht. Nur 10 Minuten Fahrt vom Strand La Cala, 20 Minuten von der Stadt Marbella und 25 Minuten vom Flughafen entfernt. Vollständig anpassbare Küche und Badezimmer mit Materialien höchster Qualität.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke

**Ansichten**

Meer  
Panorama  
Garten

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften  
Bergpueblo

**Zustand**

Neubau

**Schwimmbad**

Privat

**Küche**

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

**Garten**

Privat

**Parken**

Privat  
Offen  
Mehr als eine

**Versorgungsunternehmen**

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

**Kategorie**

Neue Entwicklung