



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.380.000 €

Referenz: R5157088 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Luxuriöse und moderne Hightech-Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, ausgestattet mit Hausautomation, einem Solarsystem, einem privaten Pool und Panoramablick. Das Projekt wird Ende 2027 abgeschlossen sein. Auf dem Dach werden Solarmodule mit einem netzgebundenen Wechselrichtersystem installiert. Isolierte Wände und dreifach verglaste Fenster höchster Qualität mit A+ Energieeffizienz. Luxuriöse und geräumige Villa im besten Golfresort Spaniens, La Cala Resort. Direkt am Golfplatz gelegen, auf einem Grundstück mit Berg- und Golfblick von jeder Ebene des Hauses. Aufgrund der Lage des Grundstücks erhält es den ganzen Tag Sonne, und in dieser Gegend gibt es 325 Tage im Jahr klaren Himmel, was auch eine gute Energieerzeugung durch die Solarmodule ermöglicht, die im Tesla Power Wall gespeichert wird, um eine bessere Energieeffizienz zu gewährleisten. Nur 10 Minuten Fahrt vom Strand La Cala, 20 Minuten von der Stadt Marbella und 25 Minuten vom Flughafen entfernt. Vollständig anpassbare Küche und Badezimmer mit Materialien höchster Qualität.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio  
**Schwimmbad**  
Privat  
**Parken**  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet  
**Versorgungsunternehmen**  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Garten

Privat  
**Kategorie**  
Neue Entwicklung