



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.580.000 €

Referenz: R5156974 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 715m<sup>2</sup> Garten: 340m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala Golf

Willkommen zu diesem Projekt, einem Zuhause, in dem Eleganz auf alltägliche Leichtigkeit trifft – eine moderne Villa, die darauf ausgelegt ist, Ihren Lebensstil durch durchdachtes Design, luxuriöse Oberflächen und nahtloses Indoor-Outdoor-Living zu bereichern. Auf drei großzügigen Ebenen verteilt, öffnet sich das Erdgeschoss in ein helles, offenes Layout, in dem Wohn- und Essbereiche mühelos in eine Designerküche mit großzügiger Kochinsel übergehen – perfekt sowohl für intime Familienmomente als auch für stilvolle Empfänge. Ein schicker Lounge-Bereich verbindet sich direkt mit einer sonnenverwöhnten Veranda, ideal für Treffen oder entspannte Momente in absoluter Privatsphäre. Bodentiefe Glastüren führen zu einer ruhigen Außenoase mit gemütlichen Lounge-Bereichen, einer versenkten Sitzcke mit Feuerstelle, einer Außenküche und einem atemberaubenden Infinity-Pool – alles entworfen, um Ihr eigenes abgeschiedenes Refugium zu schaffen. Im Obergeschoss bieten drei geräumige Schlafzimmer Ruhe und Privatsphäre für die ganze Familie. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium, komplett mit begehbarem Kleiderschrank und einem wunderschön ausgestatteten en-suite Badezimmer. Atemberaubende Golf- und Bergblicke begleiten die ruhigen Morgenkaffees oder die Sonnenuntergänge. Verwandeln Sie das Untergeschoss in einen funktionalen, stilvollen Raum mit der Wahl zwischen zwei optionalen Plänen. Schaffen Sie ein Zuhause, das Wohlbefinden, Entspannung und Fitness fördert, indem Sie ein Fitnessstudio und eine Sauna integrieren. Oder verwandeln Sie es in eine Entertainment-Zone mit Heimkino und Spielzimmer. Diese Entwicklung ist ein atemberaubendes, modernes Zuhause in der renommierten La Cala Golf Community in Mijas. Ideal im Herzen des Resorts gelegen, befindet sich diese luxuriöse Villa nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten von La Cala Golf sowie der charmanten Stadt La Cala de Mijas und ihren renommierten Golfplätzen entfernt. Diese maßgeschneiderte Immobilie wird nach höchsten Standards fertiggestellt, mit hochwertigen Materialien und außergewöhnlicher Handwerkskunst. Perfekt positioniert zwischen den goldenen Stränden des Mittelmeers und der Raffinesse von Marbella, bietet La Cala Golf einen ruhigen Rückzugsort mit bequemer Anbindung an das Beste der Costa del Sol. Nur 30 Minuten von Marbellas ikonischem Yachthafen, luxuriösen Restaurants und Designerboutiquen entfernt und ebenso nahe am Flughafen Málaga, verbindet das Resort eine ruhige natürliche Umgebung mit hervorragender Anbindung an die begehrtesten Ziele der Region. Nur 5 Minuten vom La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa entfernt. Die wunderschöne Straße Entrelagos liegt mitten im Golfplatz. Die schöne Straße dieses Projekts liegt eingebettet direkt in der Mitte des Golfplatzes. Die direkte Golfplatzlage garantiert unverbaute Aussichten. Die Villa bietet Flexibilität, um Ihr Traumhaus zu gestalten. Übernehmen Sie die Kontrolle über Design, Materialien und Grundriss und passen Sie das Haus an Ihre spezifischen Bedürfnisse an. Die gezeigten Visualisierungen dieser Villa sind illustrativ für die Vision des Projekts. Endgültige Details und Ausführungen können leicht variieren, wobei stets die hier dargestellte Qualität und Gestaltung gewahrt bleibt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Telefon