



n.stigter@abracasabra.es

Adosada en venta en Estepona

649.000 €

Referencia: R5157049 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 30m² Construido: 192m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, El Paraiso

Situada en la codiciada comunidad de Montevideo Hills, esta espaciosa casa adosada renovada de 4 dormitorios combina el confort moderno con el encanto mediterráneo. Ubicada en una urbanización privada y cerrada, la propiedad ofrece una combinación perfecta entre la vida familiar y el relajado estilo de vida costero. La casa adosada está cuidadosamente diseñada en varios niveles. En la planta baja, encontrará un dormitorio de generosas dimensiones, ideal para invitados o como despacho, junto con una cocina abierta, luminosa y espaciosa, y una zona de salón y comedor que da a una terraza privada, así como un cuarto de baño con ducha en la planta baja. En la planta superior, la suite principal cuenta con su propio cuarto de baño, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un elegante cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es la gran terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de las colinas circundantes y del mar Mediterráneo, el escenario perfecto para recibir invitados o disfrutar de las puestas de sol. Hay una preinstalación para un jacuzzi, así como una fantástica zona de cocina al aire libre. Los residentes de Montevideo Hills disfrutan de acceso exclusivo a dos grandes piscinas, jardines comunitarios muy bien cuidados y pistas de tenis, lo que les ofrece una auténtica experiencia de vida al estilo de un resort. Otras características adicionales son el aparcamiento subterráneo seguro con espacio para dos coches y un amplio trastero, al que se puede acceder directamente desde la casa. La ubicación es inmejorable: se puede ir andando a las tiendas, cafeterías y servicios locales, mientras que las playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche. San Pedro está a solo 7 minutos en coche, y Marbella y Estepona están a solo 15 minutos, lo que lo convierte en un punto de partida ideal para disfrutar de todo lo que la costa tiene para ofrecer.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Pista de tenis		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Good
Montaña	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Jardín	Urbanización	Excellent
Urban	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
	Suburbano	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Fully Fitted	Comunal
Children`s Pool		Private
		Ajardinado
		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Underground	Casas de vacaciones
		Inversión
		Lujo
		Reventa
		Negociar
		Contemporáneo