



Stadthaus zum Verkauf in Mijas

1.050.000 €

Referenz: R5153440 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 256m² Garten: 203m²





Costa del Sol, La Cala

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lifestyle mit diesem beeindruckenden, gepflegten und elegant möblierten Stadthaus in der renommierten Wohnanlage La Valvega. Erst 4 Jahre alt und in makellosem Zustand befindet sich dieses moderne Zuhause nur wenige Schritte von der charmanten Altstadt von La Cala de Mijas und in kurzer Gehweite zum Strand. Auf drei Ebenen plus einer spektakulären Dachterrasse verteilt, vereint diese Immobilie moderne Eleganz mit mediterranem Flair – ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, traumhaftes Feriendomizil oder lohnende Investition dank touristischer Lizenz und nachweislich hoher Mieteinnahmen. ☑ Highlights der Immobilie Doppelte Tiefgarage – Direkter Zugang von der Garage ins Untergeschoss mit Hauswirtschaftsbereich (Waschmaschine & Trockner), Abstellraum und vielseitig nutzbarem Mehrzweckraum. Helles & großzügiges Erdgeschoss – Offene Designerküche mit Siemens-Geräten, Ess- und Wohnbereich mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Elegantes Obergeschoss – Drei stilvoll gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad. Nur das Hauptschlafzimmer verfügt über direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf Garten und Pool, während die weiteren Schlafzimmer sich ein voll ausgestattetes Bad teilen. Dachterrasse mit privatem Plunge-Pool – Das Highlight des Hauses! Großzügige Chill-out-Zone mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer und eigenem Pool – der perfekte Ort zum Entspannen, Gäste empfangen oder unvergessliche mediterrane Sonnenuntergänge genießen. Wunderschöne Gemeinschaftsbereiche – Üppig gestaltete Gärten, drei Gemeinschaftspools (einer ideal für Kinder), Umkleideräume, Duschen und ein 24-Stunden-Concierge mit Videoüberwachung. ???? Premium-Ausstattung & Spezifikationen Fußbodenheizung im ganzen Haus (außer im Untergeschoss) und energieeffiziente Klimaanlage (warm/kalt) mit Daikin Altherma-Technologie. Hochwertige Ausstattung: Luxusküche, Villeroy & Boch-Bäder mit Grohe-Armaturen sowie edler weißer Marmorboden, der sich bis auf die Terrassen erstreckt. Vorinstallation für ein Smart-Home-System. Exklusive, abgeschlossene Wohnanlage für Privatsphäre und Sicherheit. ???? Unschlagbare Lage Nur 7 Minuten bis in die lebhafteste Altstadt von La Cala de Mijas. Nur 12 Gehminuten bis zum Strand. Umgeben von Supermärkten, Schulen, Restaurants, Cafés sowie mit hervorragender Anbindung an die Autobahn. Dieses außergewöhnliche Stadthaus ist nicht nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder renditestarke Investition: Diese Immobilie bietet alles. Einziehen und sofort das Beste der Costa del Sol genießen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Einbauschränke
In der Nähe der Kirche
Solarium
Gamesroom
Keller

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Schwimmbad

Gemeinschaft
Privat

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Sicherheit

Alarmsystem
Elektrische Jalousien