



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

499.000 - 1.175.000

€

Referenz: R5063590 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 1 - 3 Garten: 77m² - 126m² Terrasse: 13m² - 156m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

DIE ENTWICKLUNG Dieser exklusive Boutique-Komplex mit 101 Wohnungen im neuen Gebiet Marbella West wurde sorgfältig gestaltet, um Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit zu vereinen. Das Projekt bietet eine außergewöhnliche Auswahl an exklusiven Einrichtungen, die das tägliche Leben aufwerten. Die Bewohner können einen beeindruckenden Strandstil-Pool, umgeben von üppigen Gärten, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Wellness-Bereichen und einen stilvollen Coworking-Bereich genießen, der auf moderne Berufstätige zugeschnitten ist. Ein Solarium auf dem Dach bietet die perfekte Kulisse zum Entspannen, Sonnenuntergänge beobachten und für gesellige Momente. Für absolute Ruhe sorgt eine 24/7-Sicherheitsvorkehrung sowie ein personalisierter Concierge-Service, der tägliche Bedürfnisse, Reservierungen und spezielle Wünsche erfüllt. **DIE LAGE** Der Komplex liegt im neuen Wohnviertel Marbella West, das mit Blick auf die Zukunft gestaltet wurde. Diese Gemeinschaft bietet modernste Infrastruktur: breite, elegante Alleen, hochwertige Wasser- und Stromversorgung sowie Hochgeschwindigkeits-Internetzugang. Der Masterplan umfasst auch ein lebendiges Einkaufszentrum, angelegte Parks und ein prestigeträchtiges Hotel. Alles, was für einen lebendigen Lebensstil benötigt wird, direkt vor der Haustür! Was Marbella West wirklich auszeichnet, ist seine exklusive Gehbarkeit. Der Strand, die Promenade, das charmante Stadtzentrum von San Pedro und alle täglichen Annehmlichkeiten sind in kurzer Gehweite erreichbar – ein seltenes Privileg in Marbella, wo ein Auto normalerweise unerlässlich ist. Mit direktem Zugang zu den Autobahnen A7 und AP7 sind die Verbindungen nahtlos und schnell. Puerto Banús und das ikonische Resort Puente Romano sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten erstklassige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung. Der Flughafen Málaga ist nur 40 Minuten über die Autobahn entfernt, was internationale Reisen einfach und bequem macht.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- 24 -stündiger Empfang
- Einbauschränke
- W-lan
- Jacuzzi
- Access for people with reduced mobility
- Bar
- Fitnessstudio
- In der Nähe der Kirche
- Domotik
- Solarium
- Restaurant vor Ort
- Sauna

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Erhitzt
- Innenräume
- Privat

Garten

- Gemeinschaft
- Privat
- Angelegt
- Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität

Orientierung

- Süd-Ost
- Südwesten
- Nordwest
- Nordosten

Einstellung

- Gewerbegebiet
- Strand
- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Dorf
- Stadt
- In der Nähe von Marina

Möbel

- Nicht eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem
- Eingabetelefon
- Sicher

Kategorie

- Ferienwohnungen

Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Zentralheizung

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine
- EV charge point



Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Telefon

Investition
Luxus
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Golf