



n.stigter@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

499.000 - 1.175.000

€

Referenz: R5063590 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 1 - 3 Garten: 77m² - 126m² Terrasse: 13m² - 156m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

DIE ENTWICKLUNG Dieser exklusive Boutique-Komplex mit 101 Wohnungen im neuen Gebiet Marbella West wurde sorgfältig gestaltet, um Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit zu vereinen. Das Projekt bietet eine außergewöhnliche Auswahl an exklusiven Einrichtungen, die das tägliche Leben aufwerten. Die Bewohner können einen beeindruckenden Strandstil-Pool, umgeben von üppigen Gärten, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Wellness-Bereichen und einen stilvollen Coworking-Bereich genießen, der auf moderne Berufstätige zugeschnitten ist. Ein Solarium auf dem Dach bietet die perfekte Kulisse zum Entspannen, Sonnenuntergänge beobachten und für gesellige Momente. Für absolute Ruhe sorgt eine 24/7-Sicherheitsvorkehrung sowie ein personalisierter Concierge-Service, der tägliche Bedürfnisse, Reservierungen und spezielle Wünsche erfüllt.

DIE LAGE Der Komplex liegt im neuen Wohnviertel Marbella West, das mit Blick auf die Zukunft gestaltet wurde. Diese Gemeinschaft bietet modernste Infrastruktur: breite, elegante Alleen, hochwertige Wasser- und Stromversorgung sowie Hochgeschwindigkeits-Internetzugang. Der Masterplan umfasst auch ein lebendiges Einkaufszentrum, angelegte Parks und ein prestigeträchtiges Hotel. Alles, was für einen lebendigen Lebensstil benötigt wird, direkt vor der Haustür! Was Marbella West wirklich auszeichnet, ist seine exklusive Gehbarkeit. Der Strand, die Promenade, das charmante Stadtzentrum von San Pedro und alle täglichen Annehmlichkeiten sind in kurzer Gehweite erreichbar – ein seltenes Privileg in Marbella, wo ein Auto normalerweise unerlässlich ist. Mit direktem Zugang zu den Autobahnen A7 und AP7 sind die Verbindungen nahtlos und schnell. Puerto Banús und das ikonische Resort Puente Romano sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten erstklassige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung. Der Flughafen Málaga ist nur 40 Minuten über die Autobahn entfernt, was internationale Reisen einfach und bequem macht.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	A/C Vorinstallierte
Aufzug	Südwesten	Zentralheizung
In der Nähe des Transports	Nordwest	
Private Terrasse	Nordosten	
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Access for people with reduced mobility		
Bar		
Fitnessstudio		
In der Nähe der Kirche		
Domotik		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Neubau
Berg	Strand	
Panorama	In der Nähe von Golf	
Garten	In der Nähe des Hafens	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
Hof	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		
Innenräume		
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Mehr als eine
	Sicher	EV charge point
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	



Trinkwasser

Investition

Sonnenwasserheizung

Luxus

Telefon

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig

Golf