

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

499.000 - 1.175.000

€

Referenz: R5063590 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 1 - 3 Garten: 77m² - 129m² Terrasse: 13m² - 171m²













Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

DIE ENTWICKLUNG Dieser exklusive Boutique-Komplex mit 101 Wohnungen im neuen Gebiet Marbella West wurde sorgfältig gestaltet, um Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit zu vereinen. Das Projekt bietet eine außergewöhnliche Auswahl an exklusiven Einrichtungen, die das tägliche Leben aufwerten. Die Bewohner können einen beeindruckenden Strandstil-Pool, umgeben von üppigen Gärten, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Wellness-Bereichen und einen stilvollen Coworking-Bereich genießen, der auf moderne Berufstätige zugeschnitten ist. Ein Solarium auf dem Dach bietet die perfekte Kulisse zum Entspannen, Sonnenuntergänge beobachten und für gesellige Momente. Für absolute Ruhe sorgt eine 24/7-Sicherheitsvorkehrung sowie ein personalisierter Concierge-Service, der tägliche Bedürfnisse, Reservierungen und spezielle Wünsche erfüllt. DIE LAGE Der Komplex liegt im neuen Wohnviertel Marbella West, das mit Blick auf die Zukunft gestaltet wurde. Diese Gemeinschaft bietet modernste Infrastruktur: breite, elegante Alleen, hochwertige Wasser- und Stromversorgung sowie Hochgeschwindigkeits-Internetzugang. Der Masterplan umfasst auch ein lebendiges Einkaufszentrum, angelegte Parks und ein prestigeträchtiges Hotel. Alles, was für einen lebendigen Lebensstil benötigt wird, direkt vor der Haustür! Was Marbella West wirklich auszeichnet, ist seine exklusive Gehbarkeit. Der Strand, die Promenade, das charmante Stadtzentrum von San Pedro und alle täglichen Annehmlichkeiten sind in kurzer Gehweite erreichbar – ein seltenes Privileg in Marbella, wo ein Auto normalerweise unerlässlich ist. Mit direktem Zugang zu den Autobahnen A7 und AP7 sind die Verbindungen nahtlos und schnell. Puerto Banús und das ikonische Resort Puente Romano sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten erstklassige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung. Der Flughafen Málaga ist nur 40 Minuten über die Autobahn entfernt, was internationale Reisen einfach und bequem macht.



Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseSüd-OstA/C VorinstallierteAufzugSüdwestenZentralheizung

In der Nähe des Transports Nordwest Private Terrasse Nordosten

Lagerraum

Privatem Badezimmer Doppelverglasung 24 -stündiger Empfang

Einbauschränke

W-lan Jacuzzi

Access for people with reduced mobility

Bar

Fitnessstudio

In der Nähe der Kirche

Domotik Solarium

Restaurant vor Ort

Sauna

AnsichtenEinstellungZustandMeerGewerbegebietNeubau

Berg Strand

Panorama In der Nähe von Golf
Garten In der Nähe des Hafens
Schwimmbad In der Nähe von Geschäften
Hof In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Dorf Stadt

In der Nähe von Marina

In der Nähe der Stadt

Schwimmbad Möbel Küche

Gemeinschaft Nicht eingerichtet Voll Ausgerüsted

Erhitzt Innenräume

Privat

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnter TagePrivat24 - Stunden - SicherheitGarageAngelegtAlarmsystemPrivat

Einfache Wartung Eingabetelefon Mehr als eine Sicher EV charge point

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen



Trinkwasser Sonnenwasserheizung Telefon Investition Luxus Neue Entwicklung Außerplanmäßig Golf