



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

499 000 - 1 175 000

€

Référence: R5063590    Chambres: 2 - 4    Bain: 1 - 3    Construite: 77m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>    Terrasse: 13m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**LE DÉVELOPPEMENT** Ce complexe boutique exclusif de 101 appartements dans la nouvelle zone de Marbella West a été soigneusement conçu pour allier élégance, confort et commodité. Le projet propose une gamme exceptionnelle d'installations exclusives créées pour sublimer la vie quotidienne. Les résidents peuvent profiter d'une magnifique piscine de style plage entourée de jardins luxuriants, d'une salle de sport entièrement équipée avec des espaces bien-être, et d'un espace de coworking élégant adapté aux professionnels modernes. Un solarium sur le toit offre le cadre parfait pour se détendre, admirer les couchers de soleil et partager des moments sociaux. Pour une tranquillité totale, la sécurité 24h/24 et un service de conciergerie personnalisé répondent aux besoins quotidiens, aux réservations et aux demandes spéciales.

**L'EMPLACEMENT** Le complexe est situé dans le nouveau quartier résidentiel de Marbella West, conçu pour l'avenir. Cette communauté offre une infrastructure de pointe : de larges avenues élégantes, des services d'eau et d'électricité de première qualité, et un accès à Internet haut débit. Le plan directeur inclut également un centre commercial animé, des parcs paysagers et un hôtel prestigieux. Tout ce qu'il faut pour un style de vie dynamique à votre porte ! Ce qui distingue vraiment Marbella West, c'est son accessibilité piétonne exclusive. La plage, la promenade, le charmant centre-ville de San Pedro et tous les commodités quotidiennes sont à quelques pas, un privilège rare à Marbella, où une voiture est généralement indispensable. Avec un accès direct aux autoroutes A7 et AP7, les connexions sont fluides et rapides. Puerto Banús et le célèbre complexe Puente Romano ne sont qu'à quelques minutes en voiture, offrant une gastronomie, des boutiques et des divertissements de classe mondiale. L'aéroport de Málaga est à seulement 40 minutes par l'autoroute, rendant les voyages internationaux simples et pratiques.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Wifi  
Jacuzzi  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Près de l'église  
Domotique  
Solarium  
Restaurant sur place  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Private

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud-Est  
Sud-ouest  
Nord Ouest  
Nord-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Village  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Chauffage central

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
EV charge point



Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

Investissement  
Luxe  
Nouveau développement  
Hors plan  
Le golf