



n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

499 000 - 1 175 000

€

Référence: R5063590 Chambres: 2 - 4 Bain: 1 - 3 Construite: 77m² - 129m² Terrasse: 13m² - 171m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

LE DÉVELOPPEMENT Ce complexe boutique exclusif de 101 appartements dans la nouvelle zone de Marbella West a été soigneusement conçu pour allier élégance, confort et commodité. Le projet propose une gamme exceptionnelle d'installations exclusives créées pour sublimer la vie quotidienne. Les résidents peuvent profiter d'une magnifique piscine de style plage entourée de jardins luxuriants, d'une salle de sport entièrement équipée avec des espaces bien-être, et d'un espace de coworking élégant adapté aux professionnels modernes. Un solarium sur le toit offre le cadre parfait pour se détendre, admirer les couchers de soleil et partager des moments sociaux. Pour une tranquillité totale, la sécurité 24h/24 et un service de conciergerie personnalisé répondent aux besoins quotidiens, aux réservations et aux demandes spéciales.

L'EMPLACEMENT Le complexe est situé dans le nouveau quartier résidentiel de Marbella West, conçu pour l'avenir. Cette communauté offre une infrastructure de pointe : de larges avenues élégantes, des services d'eau et d'électricité de première qualité, et un accès à Internet haut débit. Le plan directeur inclut également un centre commercial animé, des parcs paysagers et un hôtel prestigieux. Tout ce qu'il faut pour un style de vie dynamique à votre porte ! Ce qui distingue vraiment Marbella West, c'est son accessibilité piétonne exclusive. La plage, la promenade, le charmant centre-ville de San Pedro et tous les commodités quotidiennes sont à quelques pas, un privilège rare à Marbella, où une voiture est généralement indispensable. Avec un accès direct aux autoroutes A7 et AP7, les connexions sont fluides et rapides. Puerto Banús et le célèbre complexe Puente Romano ne sont qu'à quelques minutes en voiture, offrant une gastronomie, des boutiques et des divertissements de classe mondiale. L'aéroport de Málaga est à seulement 40 minutes par l'autoroute, rendant les voyages internationaux simples et pratiques.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	A / C pré-installé
Ascenseur	Sud-ouest	Chauffage central
Près du transport	Nord Ouest	
Terrasse privée	Nord-Est	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Jacuzzi		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Bar		
Salle de sport		
Près de l'église		
Domotique		
Solarium		
Restaurant sur place		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Nouvelle construction
Montagne	En bord de mer	
Panoramique	Près du golf	
Jardin	Près du port	
Piscine	Proche des magasins	
Cour	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Village	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Chauffé		
Indoor		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Plus d'un
	Coffre-fort	EV charge point
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	



n.stigter@abracasabra.es

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Téléphone

Investissement

Luxe

Nouveau développement

Hors plan

Le golf