

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

565 000 - 1 175 000

€

Référence: R5063590 Chambres: 2 - 4 Bain: 1 - 3 Construite: 77m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

LE DÉVELOPPEMENT Ce complexe boutique exclusif de 101 appartements dans la nouvelle zone de Marbella West a été soigneusement conçu pour allier élégance, confort et commodité. Le projet propose une gamme exceptionnelle d'installations exclusives créées pour sublimer la vie quotidienne. Les résidents peuvent profiter d'une magnifique piscine de style plage entourée de jardins luxuriants, d'une salle de sport entièrement équipée avec des espaces bienêtre, et d'un espace de coworking élégant adapté aux professionnels modernes. Un solarium sur le toit offre le cadre parfait pour se détendre, admirer les couchers de soleil et partager des moments sociaux. Pour une tranquillité totale, la sécurité 24h/24 et un service de conciergerie personnalisé répondent aux besoins quotidiens, aux réservations et aux demandes spéciales. L'EMPLACEMENT Le complexe est situé dans le nouveau quartier résidentiel de Marbella West, conçu pour l'avenir. Cette communauté offre une infrastructure de pointe : de larges avenues élégantes, des services d'eau et d'électricité de première qualité, et un accès à Internet haut débit. Le plan directeur inclut également un centre commercial animé, des parcs paysagers et un hôtel prestigieux. Tout ce qu'il faut pour un style de vie dynamique à votre porte ! Ce qui distingue vraiment Marbella West, c'est son accessibilité piétonne exclusive. La plage, la promenade, le charmant centre-ville de San Pedro et tous les commodités quotidiennes sont à quelques pas, un privilège rare à Marbella, où une voiture est généralement indispensable. Avec un accès direct aux autoroutes A7 et AP7, les connexions sont fluides et rapides. Puerto Banús et le célèbre complexe Puente Romano ne sont qu'à quelques minutes en voiture, offrant une gastronomie, des boutiques et des divertissements de classe mondiale. L'aéroport de Málaga est à seulement 40 minutes par l'autoroute, rendant les voyages internationaux simples et pratiques.



## Spécification:

CaractéristiquesOrientationContrôle du climatTerrasse couverteSud-EstA / C pré-installéAscenseurSud-ouestChauffage central

Près du transport Nord Ouest Terrasse privée Nord-Est

Pièce de stockage Salle de bain Double vitrage Réception 24 heures Armoires encastrées

Wifi Jacuzzi

Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Salle de sport Près de l'église Domotique Solarium

Restaurant sur place

Sauna

Vues Paramètre Condition

Mer Zone commerciale Nouvelle construction

Montagne En bord de mer Panoramique Près du golf Jardin Près du port

Piscine Proche des magasins

Cour Près des écoles

Près de la mer Près de la ville

Village Ville

Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipée

Chauffé Indoor

Private

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainPrivateSécurité 24 heuresGarageAménagéSystème d'alarmePrivateEntretien facileTéléphone d'entréePlus d'un

Coffre-fort EV charge point

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances



Eau potable Chauffage de l'eau solaire Téléphone Investissement Luxe Nouveau développement Hors plan Le golf