



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

7.800.000 €

Referenz: R5159374 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 734m² Terrasse: 492m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Diese im andalusischen Stil erbaute Villa wurde vollständig renoviert und befindet sich in Rocío de Nagüeles, einer der exklusivsten Lagen an der Goldenen Meile von Marbella. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück von 1.965 m² liegt am Fuße des berühmten La Concha und bietet einen weiten Blick über das Mittelmeer. Im Jahr 2025 modernisiert, umfasst die Residenz 734 m² lichtdurchflutete Innenräume, die durch hohe Decken, raumhohe Verglasungen und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen geprägt sind. Das Herzstück bildet ein großzügiger Wohn- und Essbereich im offenen Konzept, der sich harmonisch um eine markante Designküche mit zentraler Kochinsel gruppiert. Fünf elegante Schlafzimmer-Suiten bieten höchsten Komfort, darunter eine spektakuläre Mastersuite mit privater Terrasse, Panoramablick auf das Meer und maßgefertigtem Ankleidebereich. Das Untergeschoss ist für Freizeit und Unterhaltung konzipiert und verfügt über eine stilvolle Lounge mit Bar, verglastem Weinkeller und Billardtisch, ergänzt durch zwei Gästetoiletten sowie reichlich Stauraum. Im Außenbereich erstrecken sich 456 m² Terrassenflächen mit einem großzügigen Salzwasserpool, Sonnendeck, landschaftlich gestalteten Gärten und einem stilvollen Essbereich im Freien. Hinter einem gesicherten Zugang bietet ein überdachter Carport Platz für bis zu sechs Fahrzeuge. Bezugsfertig und nach Süden ausgerichtet, vereint die Villa andalusischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die privilegierte Lage garantiert kurze Wege zu den besten Strandclubs, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile von Marbella – ein exklusives Wohnerlebnis an einer der begehrtesten Adressen der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Bar
- Solarium
- Gamesroom

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Voll möbliert

Parken

- Privat
- Mehr als eine

Orientierung

- Süd

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat