



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

335.000 €

Referenz: R5158219 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Eingebettet in die ruhige und malerische Gegend von La Mairena, in der Nähe von Elviria, 10 km von Marbella entfernt, bietet diese exquisite Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in „Las Jacarandas 2“ eine perfekte Mischung aus Ruhe, Privatsphäre und atemberaubendem Panoramablick. Diese einstöckige Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Komfort und Bequemlichkeit bieten. Das helle und luftige Wohnzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer und geht nahtlos in eine gemütliche Essecke über, die denselben faszinierenden Ausblick bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine private Terrasse, von der aus man einen weiten Blick auf die Golfplätze von Mijas, die zerklüfteten Berge und die lebhafteste Küste von Elviria genießen kann. Die halboffene Küche mit einer praktischen Durchreiche zum Essbereich unterstreicht die funktionale und dennoch einladende Gestaltung der Wohnung. Die Immobilie befindet sich in einer sicheren Wohnanlage und verfügt über einen privaten Außenparkplatz sowie Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Diese bieten alte Korkeichen, einen üppigen tropischen Garten und einen glitzernden Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt. Umgeben von Natur bietet die Anlage einen ruhigen Rückzugsort und liegt dennoch in günstiger Nähe zu zwei renommierten internationalen Schulen – der Deutschen Schule und der Ecos Elviria School – sowie in Laufnähe zu einem beliebten Tennisclub. Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre unvergleichliche Aussicht, ihre ruhige Atmosphäre und die Privatsphäre aus, die die exklusive Wohnanlage Las Jacarandas 2 bietet, und ist somit ein ideales Zuhause für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zum pulsierenden Leben in Marbella suchen. In nur zehn Autominuten erreichen Sie das pulsierende Geschäftszentrum und die atemberaubenden Strände von Elviria, wo Sie Shopping, Restaurants und Entspannung erwarten. Die Entfernung zum Flughafen Málaga beträgt nur 40 Autominuten. Es ist schwer, eine solche Perle zu finden, also verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für eine virtuelle oder Live-Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Billig  
Zeitgenössisch  
Golf

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Street