



n.stigter@abracasabra.es

## Maison semi-détectée à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R4917565 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 285m<sup>2</sup> Construite: 430m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette maison jumelée de cinq chambres et quatre salles de bain et demie est située en première ligne du parcours de golf d'Aloha, à Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella. La propriété associe des intérieurs bien pensés à des espaces extérieurs agréables, créant un cadre équilibré pour la détente et la réception. Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour-salle à manger lumineux et ouvert, avec de grandes baies vitrées offrant une vue sur le golf. La lumière naturelle accentue la connexion entre l'intérieur et la terrasse, accessible directement depuis le séjour. La cuisine entièrement équipée est conçue pour la fonctionnalité et permet une circulation fluide lors des réceptions. Un WC invités complète ce niveau. À l'étage se trouvent les chambres, toutes équipées de placards intégrés. La suite principale dispose d'une terrasse privée avec vue sur le golf et d'une salle de bain attenante. Les autres chambres offrent confort et intimité, et les salles de bain présentent un style moderne et fonctionnel. À l'extérieur, un jardin privé et une terrasse constituent un espace paisible pour les repas en plein air ou la détente face aux greens. La propriété comprend un parking privé et fait partie d'une communauté bien entretenue. Située à Peñablanca, un quartier résidentiel sécurisé et établi de Nueva Andalucía, la maison est à quelques pas du club de golf d'Aloha et proche des commerces, restaurants, écoles internationales et de la marina de Puerto Banús. Les plages et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.

- Cinq chambres, dont une suite principale avec terrasse et salle de bain attenante
- Quatre salles de bain et demie, incluant un WC invités
- Séjour-salle à manger ouvert avec vue sur le golf
- Cuisine entièrement équipée
- Jardin et terrasse privés
- Première ligne du golf d'Aloha
- Parking privé
- Proche commerces, restaurants, écoles, plages et Puerto Banús



## Spécification:

Condition	Vues	Paramètre
Contrôle du climat	Jardin	Près du golf
Climatisation	Piscine	Près du port
	Le golf	Proche des magasins
		Près des écoles
		Près de la mer
		Près de la ville
		Golf de première ligne
Condition	Piscine	Jardin
Excellent	Private	Private
Nouvelle construction		
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Covered	Luxe
		Le golf