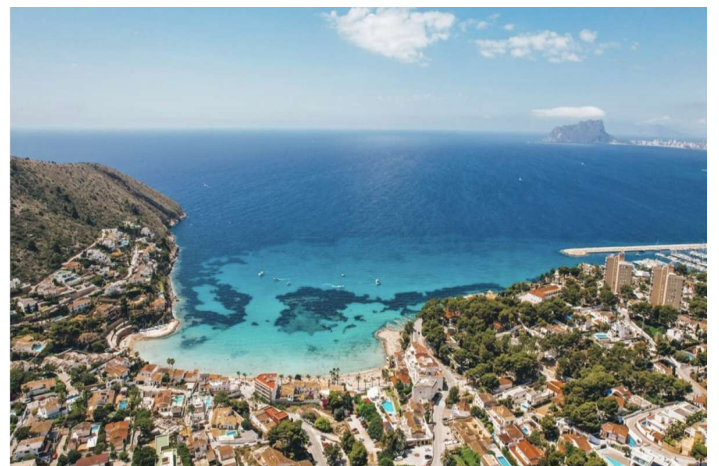
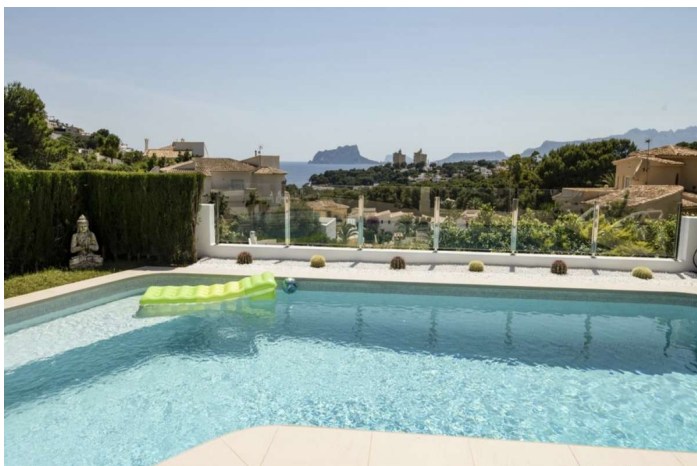




Abstandsvilla zum Verkauf in Teulada

1.850.000 €

Referenz: AC14738 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 836m² Garten: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

****Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung****In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. ****900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht****. Hier genießen Sie einen atemberaubenden ****Meerblick****, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten:*** **Wohnfläche****: ca. 373 m²*** **Grundstück****: ca. 836 m²*** **Schlafzimmer****: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage*** **Badezimmer****: 4*** **Privater Pool****: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche*** **Belegung****: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich:*** **Überdachte Terrasse**** mit großem Holztisch für 8 Personen*** **Weitläufige Sonnenterrasse**** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke*** **Panoramablick**** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus*** **Privater Pool**** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung*** **Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange**** – ideal für Familien und sportlich Aktive*** **Gepflegter Garten**** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone*** **Carport für 2 Fahrzeuge**** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights:*** Heller, offener **Wohn- und Essbereich** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse***** **Fußbodenheizung****, ****doppelt verglaste Fenster****, ****elektrische Rollläden******* **Photovoltaikanlage**** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag*** **Klimaanlage**** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern*** **Moderne amerikanische Küche****, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)*** **Eleganter cremefarbener Marmorboden**** im gesamten Haus*** **4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer****, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage*** **Master-Schlafzimmer**** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia*** **Weinkeller (Bodega)**** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber*** **Privates Kinozimmer**** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---****Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.**** Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.