



Abstandsvilla zum Verkauf in Teulada

1.850.000 €

Referenz: AC14738 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 836m² Garten: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. **900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht**. Hier genießen Sie einen atemberaubenden **Meerblick**, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten: * **Wohnfläche**: ca. 373 m² * **Grundstück**: ca. 836 m² * **Schlafzimmer**: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage* * **Badezimmer**: 4* * **Privater Pool**: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche* * **Belegung**: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich: * * **Überdachte Terrasse** mit großem Holztisch für 8 Personen* * **Weitläufige Sonnenterrasse** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke* * **Panoramablick** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus* * **Privater Pool** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung* * **Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange** – ideal für Familien und sportlich Aktive* * **Gepflegter Garten** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone* * **Carport für 2 Fahrzeuge** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights: * Heller, offener **Wohn- und Essbereich** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse* * **Fußbodenheizung**, * **doppelt verglaste Fenster**, * **elektrische Rollläden*** * **Photovoltaikanlage** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag* * **Klimaanlage** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern* * **Moderne amerikanische Küche**, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)* * **Eleganter cremefarbener Marmorboden** im gesamten Haus* * **4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer**, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage* * **Master-Schlafzimmer** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia* * **Weinkeller (Bodega)** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber* * **Privates Kinوزimmer** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---* * Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.* * Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.