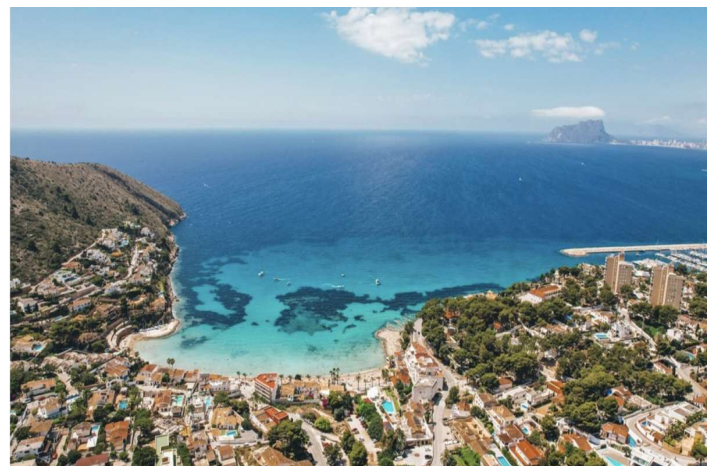
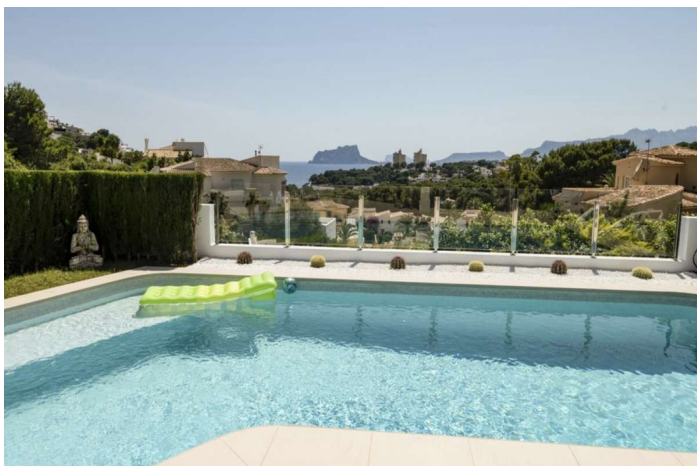




## Villa détachée à vendre à Teulada

1 850 000 €

Référence: AC14738    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 836m<sup>2</sup>    Construite: 373m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

**\*\*Villa de rêve sur les hauteurs de la baie d'El Portet à Moraira – Vue imprenable & équipements haut de gamme\*\*** Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette spacieuse villa de style espagnol se trouve à seulement **\*\*900 mètres au-dessus de la magnifique baie d'El Portet\*\***. Vous profiterez ici d'une vue mer à couper le souffle, d'un environnement paisible et d'un accès facile à la plage, aux restaurants, commerces et au charmant centre-ville de Moraira (à env. 2 km).--- Données clés : **\*\*Surface habitable\*\*** : env. 373 m<sup>2</sup> **\*\*Terrain\*\*** : env. 836 m<sup>2</sup> **\*\*Chambres\*\*** : 4 – chacune avec salle de bain privée et climatisation **\*\*Salles de bain\*\*** : 4 **\*\*Piscine privée\*\*** : 9 x 4 m avec vue mer et douche extérieure **\*\*Capacité\*\*** : jusqu'à 8 personnes--- Espaces extérieurs : **\*\*Terrasse couverte\*\*** avec grande table en bois pour 8 personnes **\*\*Grande terrasse ensoleillée\*\*** avec transats, système audio Bose extérieur et coin lounge ombragé **\*\*Vue panoramique\*\*** sur la mer et les montagnes depuis plusieurs niveaux **\*\*Piscine privée\*\*** avec escaliers romains et éclairage subaquatique **\*\*Panier de basket, table de ping-pong, barre de traction\*\*** – parfait pour les familles et les amateurs de sport **\*\*Jardin paysager\*\*** avec arbres et haies, jouxtant une zone verte **\*\*Carport pour 2 véhicules\*\***, plus places de parking supplémentaires sur le terrain clôturé avec portail électrique--- Équipements & points forts : **\*\*Séjour et salle à manger lumineux et ouverts\*\***, avec vue mer et accès direct à la terrasse **\*\*Chauffage au sol\*\***, **\*\*fenêtres à double vitrage\*\***, **\*\*volets roulants électriques\*\*** **\*\*Installation photovoltaïque\*\*** – pour une énergie économique en journée **\*\*Climatisation\*\*** dans le séjour/salle à manger et dans toutes les chambres **\*\*Cuisine américaine moderne\*\***, entièrement équipée avec appareils Bosch (plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain, etc.) **\*\*Sol en marbre crème élégant\*\*** dans toute la maison **\*\*4 chambres décorées avec goût\*\***, chacune avec salle de bain en suite, TV, moustiquaires et climatisation **\*\*Suite parentale\*\*** avec grand balcon privé et vue panoramique sur la mer et la Sierra Bernia **\*\*Cave à vin (bodega)\*\*** au sous-sol – idéale pour les amateurs de vin **\*\*Salle de cinéma privée\*\*** avec TV 85 pouces – parfaite pour les soirées cinéma ou les jeux vidéo--- **\*\*Cette villa allie luxe, confort et l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca.\*\*** Que ce soit pour un usage personnel, comme résidence secondaire ou bien en tant qu'investissement locatif haut de gamme – cette propriété répond à toutes les attentes.