



## Duplex te koop in Los Montesinos

220.000 €

Referentie: AC14753 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 132m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 104m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

Een prachtige op het zuiden gelegen quadwoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in de wijk La Herrada in Los Montesinos. De woning wordt ongemeubileerd verkocht. Op de begane grond bevindt zich een ruim terras van 58 m<sup>2</sup> met een carport, een pergola, fruitbomen, een buitenkeuken van 13,5 m<sup>2</sup> en een stenen tuinhuisje van 8,5 m<sup>2</sup>. De buitenruimte is ideaal om het hele jaar door van te genieten. De hoofdingang leidt naar een ruime L-vormige, lichte woonkamer. De woning beschikt over een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de buitenkeuken, een slaapkamer op de begane grond en een toilet met douche. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een familiebadkamer. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een tweede terras van 13 m<sup>2</sup>. Hier is ook een extra bergruimte voor de wasmachine. Op de bovenste verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer met een terras van 15 m<sup>2</sup>, ideaal om privé te zonnen en te genieten van het panoramische uitzicht. Hier bevindt zich ook een afgesloten berging. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Alle ramen zijn van aluminium, voorzien van horren, rolluiken en ijzeren traliewerk. De voordeur is versterkt en de vloeren zijn betegeld. De woning maakt deel uit van een woonwijk met een gemeenschappelijk zwembad en groene zones die het hele jaar door toegankelijk zijn. Deze rustige woonwijk biedt alle belangrijke diensten en recreatiemogelijkheden. La Herrada heeft een Dialprix-supermarkt, bars en restaurants. Er zijn ook talloze parken en wandelpaden. Het gebied ligt dicht bij het centrum van Los Montesinos, op slechts 3 minuten rijden of 15-20 minuten lopen. Bovendien is dit een groeiende regio, dus het aanbod aan diensten zal naar verwachting blijven groeien. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige pand in Los Montesinos. Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.