



## Penthouse zum Verkauf in Benalmádena

1.145.000 €

Referenz: SP0822    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 2    Garten: 167m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Exklusive Boutique-Apartments mit Meerblick in Torrequebrada, Benalmádena Erstklassige Lage nur 250 m vom Strand entfernt Dieses neue Boutique-Projekt umfasst nur 16 exklusive Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern, alle nach Süden ausgerichtet und mit großen Terrassen, die für maximalen Lichteinfall und Komfort ausgelegt sind. Das Projekt liegt nur 250 Meter vom Strand in Torrequebrada, Benalmádena, entfernt und verbindet moderne Architektur mit mediterranem Lebensstil. Von den oberen Etagen aus genießen die Bewohner einen atemberaubenden Meerblick und sind gleichzeitig von allen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten umgeben. Moderne und funktionale Wohnungen Jede Immobilie verfügt über zwei Parkplätze mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge und einen geräumigen Abstellraum. Die Innenräume sind mit offenen, individuell gestaltbaren Küchen mit Quarz-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet, die Design und Funktionalität vereinen. Große, raumhohe Fenster schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Wohnungen wurden mit nachhaltigen Bauweisen errichtet und sind mit einer Klimaanlage mit AIRZONE-System ausgestattet, das eine individuelle Temperaturregelung pro Raum ermöglicht, sowie mit Fußbodenheizung in den Badezimmern und Sonnenkollektoren auf dem Dach, die erneuerbare Energie für die Gemeinschaft erzeugen. Private und sichere Wohnanlage Sicherheit und Privatsphäre werden durch eine vollständig umzäunte Anlage mit Zugangskontrolle für Fußgänger und Videoüberwachung gewährleistet. Die Gemeinschaftsbereiche sind auf Wellness, Freizeit und Nachhaltigkeit ausgelegt und bieten alles, was die Bewohner für einen entspannten Lebensstil am Meer benötigen. Exklusive Gemeinschaftsbereiche Die Bewohner kommen in den Genuss außergewöhnlicher Gemeinschaftsbereiche, darunter Infinity-Pool mit Salzwasserchlorung, umweltfreundlich und pflegeleicht Voll ausgestatteter Fitnessraum mit Tageslicht und Belüftung Finnische Sauna mit Duschen und Umkleieräumen Chill-out-Lounge mit Grillbereich und Außenküche Landschaftlich gestaltete Gärten mit Lese- und Entspannungszonen Benalmádena: Ein Top-Reiseziel an der Costa del Sol Benalmádena ist eine der dynamischsten Städte an der Costa del Sol und bekannt für ihr ganzjährig mildes Klima, ihre Sandstrände, Golfplätze, Yachthäfen und hervorragende Verkehrsanbindung. Wichtige Entfernungen vom Bauprojekt: Strand: 250 m Torrequebrada Golf: 2 km Yachthafen von Benalmádena: 3 km Flughafen Málaga: 15 km Stadtzentrum von Málaga: 22 km Marbella: 45 km Leben Sie den mediterranen Lebensstil in Torrequebrada Dieses Boutique-Projekt bietet die perfekte Balance zwischen Exklusivität, Komfort und Wellness in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Benalmádena zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
WC: 1  
Views: Sea  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
Beach: 250 Meters  
Heating: Yes  
Terrace: 35 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 137 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B