



## Atico en venta en Benalmádena

1.145.000 €

Referencia: SP0822   Dormitorios: 4   Baños: 2   Construido: 167m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Exclusivos apartamentos boutique con vistas al mar en Torrequebrada, Benalmádena Ubicación privilegiada a solo 250 m de la playa Esta nueva promoción boutique ofrece solo 16 apartamentos exclusivos de 3 y 4 dormitorios, todos con orientación sur y amplias terrazas diseñadas para maximizar la luz natural y el confort. Situado a solo 250 metros de la playa de Torrequebrada, Benalmádena, el proyecto combina la arquitectura moderna con el estilo de vida mediterráneo. Desde las plantas superiores, los residentes disfrutarán de impresionantes vistas al mar, mientras están rodeados de todos los servicios y opciones de ocio. Viviendas modernas y funcionales Cada propiedad incluye dos plazas de aparcamiento con preinstalación para vehículos eléctricos y un amplio trastero. Los interiores cuentan con cocinas diáfanas y personalizables con encimeras de cuarzo y electrodomésticos de alta gama, que combinan diseño y funcionalidad. Los amplios ventanales crean una integración perfecta entre la vida interior y exterior. Las viviendas están construidas con métodos sostenibles, equipadas con aire acondicionado con sistema AIRZONE que permite el control individual de la temperatura por habitaciones, calefacción por suelo radiante en los baños y paneles solares en la azotea que generan energía renovable para la comunidad. Comunidad residencial privada y segura La seguridad y la privacidad están garantizadas gracias a un complejo totalmente cerrado con control de acceso peatonal y CCTV. Las zonas comunes están diseñadas para el bienestar, el ocio y la sostenibilidad, y ofrecen todo lo que los residentes necesitan para un estilo de vida relajado junto al mar. Zonas comunes exclusivas Los residentes disfrutarán de excepcionales espacios compartidos, entre los que se incluyen: Piscina infinita con cloración salina, ecológica y de bajo mantenimiento Gimnasio totalmente equipado con luz natural y ventilación Sauna finlandesa con duchas y vestuarios Sala de descanso con zona de barbacoa y cocina al aire libre Jardines paisajísticos con zonas de lectura y relajación Benalmádena: uno de los principales destinos de la Costa del Sol Benalmádena es una de las localidades más dinámicas de la Costa del Sol, famosa por su clima templado durante todo el año, sus playas de arena, sus campos de golf, sus puertos deportivos y sus excelentes conexiones de transporte. Distancias clave desde la promoción: Playa: 250 m Torrequebrada Golf: 2 km Puerto deportivo de Benalmádena: 3 km Aeropuerto de Málaga: 15 km Centro de Málaga: 22 km Marbella: 45 km Viva el estilo de vida mediterráneo en Torrequebrada Este proyecto boutique ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y bienestar en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en Benalmádena.



## Características:

**Características**

- Gimnasia
- Near Bus Route
- WC: 1
- Views: Sea
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Beach: 250 Meters
- Heating: Yes
- Terrace: 35 Msq.
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 137 Msq.

**Calificación energética**

B

**Clasificación de emisión de CO2**

B