



Fristående villa till salu i Marbella

4 700 000 €

Referens: R5046937 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 993m² Bygga: 454m² Terrass: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna magnifika villa i Nueva Andalucia, Marbella, erbjuder en unik möjlighet till ett exklusivt och bekvämt boende i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden. Här möts elegans och funktionalitet i en harmonisk miljö, där varje detalj är noggrant utvald för att skapa en känsla av lyx och avkoppling. Med generösa ytor och moderna faciliteter är detta hemmet för den som söker det lilla extra i vardagen.

Villan har en total byggyta på 734 m², varav 454 m² utgörs av en rymlig och ljus interiör. Här finns fyra sovrum och fyra badrum, vilket ger gott om plats för både familj och gäster. De sociala ytorna är öppna och inbjudande, med stora fönsterpartier som släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en sömlös övergång mellan inne och ute. Köket är modernt och fullt utrustat, perfekt för både vardagsmatlagning och festliga tillställningar.

Utomhusmiljön är lika imponerande, med en privat pool och en välskött trädgård som bjuder in till avkoppling och umgänge. Terrassen på 239 m² ger möjlighet till härliga middagar under bar himmel och erbjuder gott om plats för loungemöbler och solstolar. Tomten på 993 m² ger en känsla av avskildhet och frihet, samtidigt som den är lättskött och praktisk.

För den som värdesätter bekvämlighet finns även ett privat garage med plats för flera bilar. Villan är utrustad med moderna bekvämligheter och håller hög standard i både materialval och utförande. Läget i Nueva Andalucia innebär närhet till golfbanor, shopping, restauranger och allt det bästa som Marbella har att erbjuda.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Monterade garderober
Solarium

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Golf

Slå samman

Privat
säkerhet
Elektriska persienner

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat