



n.stigter@abracasabra.es

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**575.000 €**

Referenz: R5142745 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalusischer Charme trifft modernen Komfort im Herzen von Nueva Andalucía Willkommen in La Maestranza, einer einzigartigen Wohnanlage im Stil eines traditionellen spanischen Dorfes, mit hübschen Plätzen, charmanten Spazierwegen und einer warmen Gemeinschaftsatmosphäre. Direkt am Eingang des prestigeträchtigen Golf Tals von Marbella gelegen, vereint dieses Apartment unschlagbare Lagevorteile mit andalusischem Charme. Stellen Sie sich vor... nur 5 Gehminuten von Ihrem Zuhause erreichen Sie Centro Plaza, wo Cafés, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Banken und Dienstleistungen direkt vor Ihrer Tür liegen. Samstags findet gleich neben der Stierkampfarena der lebhafte Straßenmarkt von Puerto Banús statt, der die Luft mit Farben und lokaler Atmosphäre erfüllt. Und wenn Sie das glamouröse Ambiente von Puerto Banús genießen möchten, erreichen Sie es in nur 12 Gehminuten. Für Golfbegeisterte ist dies ein wahrer Traumstandort: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos und La Quinta Golf sind alle in wenigen Minuten erreichbar. Familien werden zudem die Nähe zum renommierten Aloha College schätzen. Das Apartment Betreten Sie ein Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail für Stil und Komfort gestaltet wurde:

- Ein einladender Eingangsbereich führt zu 2 Schlafzimmern und einem modernisierten Gästebad mit großer begehbarer Dusche, ausgestattet mit zwei Duschköpfen für ein luxuriöses Erlebnis.
- Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und ist nahtlos mit einer neuen, modernen Küche mit großem Koch- und Eßinsel verbunden – ideal für entspanntes Essen und geselliges Beisammensein.
- Die ehemalige separate Küche wurde kreativ in einen vielseitigen dritten Raum umgewandelt: Schlaf-/Bürozimmer mit einem Doppelschlafsofa für Gäste oder Familie und klappbarer Einbauschreibtisch.
- Die Master-Suite bietet Ruhe und Privatsphäre, mit eigenem Bad en-suite und Einbauschränken.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große überdachte Terrasse mit eingebauter Sitzcke, ideal ausgestattet mit Kissen, um den Blick auf den La Concha Berg und die Morgensonne durch die Südostausrichtung zu genießen. Die Wohnanlage La Maestranza ist eine sichere, geschlossene Anlage mit 24h-Sicherheitsdienst und ganzjährigem Wohnkomfort:

- Ein riesiger Hauptpool, einer der längsten an der Costa del Sol – perfekt für Schwimmer.
- Ein kleinerer beheizter Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.
- Tiefgaragenstellplatz mit Fernbedienungszugang für höchsten Komfort.

Ob als Ferienresidenz, Familienheim oder Investition – dieses Apartment bietet alles: Lage, Charme und modernen Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück persönlich zu besichtigen – vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin und erleben Sie die Magie von La Maestranza Mittelgeschoss-Wohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 106 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Ost, Südost. Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert. Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Berge. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Bad en Suite, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert, Kochecke. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Billig, Golf, Ferienhäuser, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
	In der Nähe des Hafens	Exzellent
	Siedlung	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		Kitchen-Lounge
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Wiederverkauf	
Telefon	Billig	
	Golf	