



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

575.000 €

Referenz: R5142745 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 106m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalusischer Charme trifft modernen Komfort im Herzen von Nueva Andalucía Willkommen in La Maestranza, einer einzigartigen Wohnanlage im Stil eines traditionellen spanischen Dorfes, mit hübschen Plätzen, charmanten Spazierwegen und einer warmen Gemeinschaftsatmosphäre. Direkt am Eingang des prestigeträchtigen Golf Tals von Marbella gelegen, vereint dieses Apartment unschlagbare Lagevorteile mit andalusischem Charme. Stellen Sie sich vor... nur 5 Gehminuten von Ihrem Zuhause erreichen Sie Centro Plaza, wo Cafés, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Banken und Dienstleistungen direkt vor Ihrer Tür liegen. Samstags findet gleich neben der Stierkampfarena der lebhaftes Straßenmarkt von Puerto Banús statt, der die Luft mit Farben und lokaler Atmosphäre erfüllt. Und wenn Sie das glamouröse Ambiente von Puerto Banús genießen möchten, erreichen Sie es in nur 12 Gehminuten. Für Golfbegeisterte ist dies ein wahrer Traumstandort: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos und La Quinta Golf sind alle in wenigen Minuten erreichbar. Familien werden zudem die Nähe zum renommierten Aloha College schätzen. Das Apartment Betreten Sie ein Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail für Stil und Komfort gestaltet wurde: • Ein einladender Eingangsbereich führt zu 2 Schlafzimmern und einem modernisierten Gästebad mit großer begehbare Dusche, ausgestattet mit zwei Duschköpfen für ein luxuriöses Erlebnis. • Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und ist nahtlos mit einer neuen, modernen Küche mit großem Koch- und Eßinsel verbunden – ideal für entspanntes Essen und geselliges Beisammensein. • Die ehemalige separate Küche wurde kreativ in einen vielseitigen dritten Raum umgewandelt: Schlaf-/Bürozimmer mit einem Doppelschlafsofa für Gäste oder Familie und klappbarer Einbauschreibtisch. • Die Master-Suite bietet Ruhe und Privatsphäre, mit eigenem Bad en-suite und Einbauschränken. • Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große überdachte Terrasse mit eingebauter Sitzcke, ideal ausgestattet mit Kissen, um den Blick auf den La Concha Berg und die Morgensonne durch die Südostausrichtung zu genießen. Die Wohnanlage La Maestranza ist eine sichere, geschlossene Anlage mit 24h-Sicherheitsdienst und ganzjährigem Wohnkomfort: • Ein riesiger Hauptpool, einer der längsten an der Costa del Sol – perfekt für Schwimmer. • Ein kleinerer beheizter Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. • Tiefgaragenstellplatz mit Fernbedienungszugang für höchsten Komfort. Ob als Ferienresidenz, Familienheim oder Investition – dieses Apartment bietet alles: Lage, Charme und modernen Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück persönlich zu besichtigen – vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin und erleben Sie die Magie von La Maestranza Mittelgeschoss-Wohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 106 m², Terrasse 16 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Ost, Südost. Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert. Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Berge. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Bad en Suite, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert, Kochecke. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Billig, Golf, Ferienhäuser, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Privatem Badezimmer
 Doppelverglasung
 24 -stündiger Empfang
 Einbauschränke
 W-lan
 Glasfaser

Ansichten

Berg

Schwimmbad

Gemeinschaft
 Erhitzt

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser
 Telefon

Orientierung

Ost
 Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 Siedlung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Ferienwohnungen
 Wiederverkauf
 Billig
 Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.

Zustand

Kürzlich renoviert
 Exzellent
 Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet
 Kitchen-Lounge

Parken

Unter Tage
 Privat