



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

2.500.000 €

Referenz: R4982662 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 5.334m<sup>2</sup> Garten: 735m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Herzlich willkommen in dieser wunderschönen Villa im andalusischen Stil mit einzigartigen Eigenschaften auf einem 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen mit 7 Schlafzimmern und 6 Bädern befindet sich in Benalmádena Costa, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Beim Betreten des abgeschlossenen Grundstücks werden Sie sofort die Großzügigkeit in und um die Villa spüren. Links befindet sich eine Auffahrt zur Garage, rechts ein Carport für etwa sechs Autos.

Durch die hölzerne Eingangstür gelangen Sie in einen schönen, hellen Flur, der zum Wohnzimmer mit großem Kamin und Essbereich führt. Der Essbereich ist mit einer komplett renovierten Küche mit Frühstücksbereich verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das gesamte Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet.

Eine elegante Doppeltreppe führt in das Obergeschoss mit zwei Flügeln, auf jeder Seite befinden sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Im mittleren Stockwerk befindet sich eine echte Master-Suite mit Sitzecke, luxuriösem Badezimmer, Ankleidebereich und großer privater Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Im Untergeschoss befindet sich eine weitere Etage, deren Fenster und Türen ebenfalls in den Garten führen. Hier befindet sich der Unterhaltungsraum mit einem professionellen und einem antiken Snookertisch, Billardtisch, Kickertisch, Sitzecke mit Fernseher und Bar. Außerdem gibt es ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Diese Etage kann auch als großzügige, unabhängige Wohnung genutzt werden. Außerhalb des Hauses befindet sich ein weiteres, komplett separates Studio-Apartment.

Im Haupthaus führt das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den tropischen Garten, den großen Pool und das Mittelmeer. Rund um das Haus und am Pool gibt es verschiedene gemütliche Sitzgelegenheiten. Ein Grillplatz, ein Pavillon für Mahlzeiten im Freien, eine Bar im balinesischen Stil und ein riesiges Schachspiel sorgen für Unterhaltung mit Familie und Gästen. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich der naturnahe Garten mit verschiedenen Obstbäumen wie Zitronen, Orangen, Avocados, Granatäpfeln, Mandeln und Oliven. Außerdem gibt es zwei Ställe und eine Pferdeweide.

Dieses Anwesen diente schon immer als glückliches Familienhaus, in dem auch Hochzeiten stattfanden. Es bietet ausreichend Platz für die Organisation einer Hochzeit und einen schönen Gang zu einem kleinen Tempel. Unbedingt sehen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Bar  
In der Nähe der Kirche  
Solarium  
Gamesroom  
Keller  
Personalunterkunft  
Stallungen  
Wood Flooring

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt