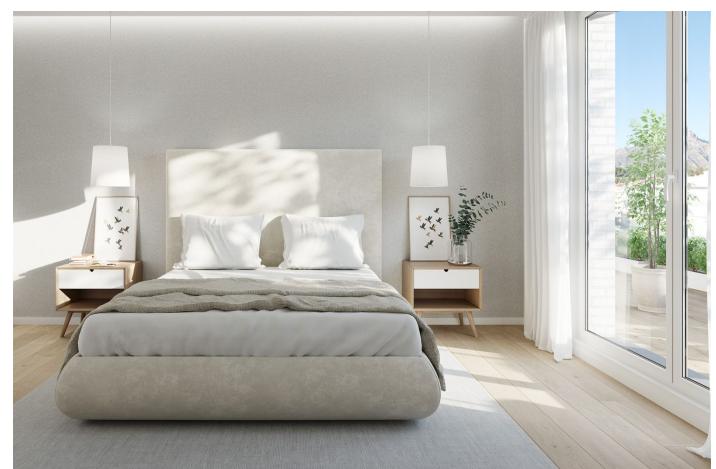




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

**333.480 €**

Referenz: R5160442   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 101m<sup>2</sup>   Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Marbella: ein privilegierter Ort Das Traumhaus, um eine ruhige Umgebung südwestlich von Marbella im Wohngebiet Guadaiza im Stadtteil Nueva Andalucía zu genießen. Die exklusive Wohnanlage mit 19 Wohnungen befindet sich in einer herrlichen familienfreundlichen Umgebung und bietet die Möglichkeit, die Costa del Sol in all ihrer Pracht zu erleben. Diese Wohnanlage liegt in einer ruhigen und komfortablen Wohngegend, in der Sie alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag finden: Supermärkte, Schulen, Sportbereiche oder Kinderspielplätze; gleichzeitig befindet sie sich in unmittelbarer Nähe zu Marbellas exklusiven Freizeitangeboten mit den besten Golfplätzen, Stränden, Restaurants und dem luxuriösen Puerto Banús. Ein Gebäude entworfen von Herrero-Osborne Arquitectos Dieses Projekt verfolgt das Ziel, die Gebäude maximal mit der äußeren Schönheit zu verbinden. Deshalb hat das Team zusammen mit Herrero-Osborne Arquitectos ein Gebäude mit großen Terrassen mit durchgehenden Glasgeländern und großen Fenstern entworfen, die das Licht in seiner ganzen Pracht nutzen und sich vom Weiß des Gebäudes abheben – ein elegantes und modernes Design. Eine exklusive Anlage Die Gemeinschaftsbereiche dieses Projekts befinden sich im oberen Bereich des Gebäudes, wo man Freizeit mit Blick auf die Umgebung genießen kann. Der 45 m<sup>2</sup> große Pool befindet sich auf dem Dach des Gebäudes und verfügt über Salzelektrolyse und Nachtbeleuchtung, umgeben von einem großen Solarium, um die zahlreichen Sonnentage zu genießen. Darüber hinaus bietet diese Wohnanlage einen Fitnessbereich mit einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer Stretching-Zone, die die Möglichkeit bietet, das ganze Jahr über fit zu bleiben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

Allzweckraum

Fitnessstudio

Solarium

Keller

### Ansichten

Garten

### Orientierung

Süd

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

### Zustand

Neubau

### Küche

Kitchen-Lounge

### Garten

Gemeinschaft

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Parken

Unter Tage

Garage

Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung