



Lejlighed i midten etage til salg i Marbella

431.655 - 462.210 €

Reference: R5160427 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 121m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, La Campana

Denne bygning har været færdig siden august 2025. Den er klar til et besøg.

Udviklingen ligger på Costa del Sol, i det kuperede terræn med søer og omgivet af de berømte golfbaner i Nueva Andalucía. Dette kompleks ligger i Marbella kommune, Málaga, uden tvivl et af de mest kendte spanske rejsemål for sin høje livskvalitet og sit behagelige klima.

Dette projekt ligger i et privilegeret område, kun 13 minutters kørsel fra centrum af Marbella og mindre end 10 minutter fra Puerto Banús. Et ideelt sted at nyde både strand og natur.

Kommunen er kendt for sine eksklusive private bebyggelser og luksuriøse lejlighedskomplekser. At bo i denne udvikling betyder at nyde alle fordelene ved et roligt liv på Costa del Sol, samtidig med at man har adgang til strandene og fritidslivet, som kendetegner Marbella.

Udviklingen har alt nødvendigt lige i nærheden. Inden for 5 km findes adskillige strande og sports- og fritidsfaciliteter, herunder de mange golfklubber: Los Naranjos, Las Brisas eller Real Club de Guadalmina. Ligeledes tilbyder Guadaiza sportscenter tennisbaner, padelbaner, fodboldbane, basketballbane, petanque og et udendørs svømmebassin, blandt andet.

Dette projekt ligger mindre end 5 minutters gang fra butikker, supermarkeder, restauranter og apoteker. Et roligt og behageligt område tæt på mange fritids- og underholdningstilbud. Nueva Andalucía har alle de egenskaber, der udgør et "drømmeliv".

Derudover er denne udvikling meget vel forbundet. Den nærmeste lufthavn er Málaga-Costa del Sol, beliggende ca. 50 km væk, og kun 40 minutters kørsel til Marbella via den nye AP-7 motorvej. For dem, der foretrækker at rejse med tog, er der højhastighedstoget AVE til Málaga.

Fællesområder med alle bekvemmeligheder

Hver dag værdsætter vi mere muligheden for at nyde udendørs rekreation og fritid uden at forlade vores hjem. Fællesområderne er designet i to unikke zoner, hvor man kan nyde den naturlige omgivelser og alle former for aktiviteter.

Hovedattraktionen i fællesområderne er den 90 m² store swimmingpool med saltklorering og natbelysning, omgivet af et stort solarium med græs, hvor man kan nyde de mange solrige dage, sammen med et chill-out-område med udsigt til poolen.

Derudover byder denne bebyggelse på et fuldt udstyret fitnessrum med et udendørs træningsområde samt en social klub med udsigt over poolen, hvor man kan dele hyggelige stunder med familie og venner.

Rum fyldt med lys

Dette projekt søger at maksimere forbindelsen mellem bygningerne og den ydre skønhed. Derfor har teamet sammen med Herrero-Osborne Arquitectos designet generøse rum og store vinduer i boligerne, som udnytter lyset i al dets pragt.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Gymnastiksal
Solarium

Kælder

Synspunkter

Hav
Panoramisk

Pool

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Have

Kommunal
Anlæg

Kategori

Ny udvikling

Klima kontrol

Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat