



# Appartement au milieu à vendre à Marbella

431 655 - 462 210 €

Référence: R5160427    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Cet immeuble est terminé depuis août 2025. Il est prêt pour une visite.

La promotion est située sur la Costa del Sol, sur un terrain vallonné rempli de lacs et entouré des célèbres parcours de golf de Nueva Andalucía. Ce complexe se trouve dans la commune de Marbella, Málaga, sans aucun doute l'une des destinations espagnoles les plus connues pour sa grande qualité de vie et son climat agréable.

Ce projet est situé dans une zone privilégiée, à 13 minutes en voiture du centre de Marbella et à moins de 10 minutes de Puerto Banús. Un lieu idéal pour profiter à la fois de la plage et de la nature.

Cette commune est connue pour ses lotissements privés exclusifs et ses luxueux complexes d'appartements. Vivre dans ce développement, c'est profiter de tous les avantages d'une vie paisible sur la Costa del Sol, tout en bénéficiant des plages et des loisirs qui caractérisent Marbella.

Ce programme dispose de tout le nécessaire à proximité. À moins de 5 km se trouvent de nombreuses plages ainsi que des espaces sportifs et de loisirs, parmi lesquels de nombreux clubs de golf : Los Naranjos, Las Brisas ou le Real Club de Guadalmina. De plus, le complexe sportif de Guadaiza offre des courts de tennis, de padel, un terrain de football, un terrain de basket, des pistes de pétanque et une piscine extérieure, entre autres.

Ce projet est situé à moins de 5 minutes à pied des commerces, supermarchés, restaurants et pharmacies. Un quartier calme et agréable, proche de nombreuses propositions de loisirs et de divertissement. En effet, Nueva Andalucía possède toutes les caractéristiques d'une « vie de rêve ».

De plus, cette promotion est très bien desservie. L'aéroport le plus proche est celui de Málaga-Costa del Sol, situé à environ 50 km, et à seulement 40 minutes en voiture de Marbella par la nouvelle autoroute AP-7. Ceux qui préfèrent voyager en train peuvent compter sur le train à grande vitesse AVE à destination de Málaga.

### Espaces communs avec tout le confort

Chaque jour, nous apprécions davantage la possibilité de profiter d'activités de loisirs et de détente en plein air sans quitter notre domicile. Les espaces communs ont été conçus en deux zones uniques, où il est possible de profiter de l'environnement naturel et de toutes sortes d'activités.

La principale attraction des espaces communs est la piscine de 90 m<sup>2</sup> avec chloration saline et éclairage nocturne, entourée d'un grand solarium avec pelouse, où l'on peut profiter des nombreux jours ensoleillés, accompagnée d'un espace chill-out avec vue sur la piscine.

De plus, cette résidence dispose d'une salle de sport entièrement équipée avec un espace extérieur pour l'exercice, ainsi qu'un club social avec vue sur la piscine, afin de partager d'agréables moments avec la famille et les amis.

### Des espaces baignés de lumière

Ce projet vise à maximiser la connexion des bâtiments avec la beauté extérieure. Pour cette raison, l'équipe, en collaboration avec Herrero-Osborne Arquitectos, a conçu de généreux espaces et de larges baies vitrées dans les logements, afin de profiter pleinement de la lumière naturelle dans toute sa splendeur.





## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Salle de sport  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Nouveau développement

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private