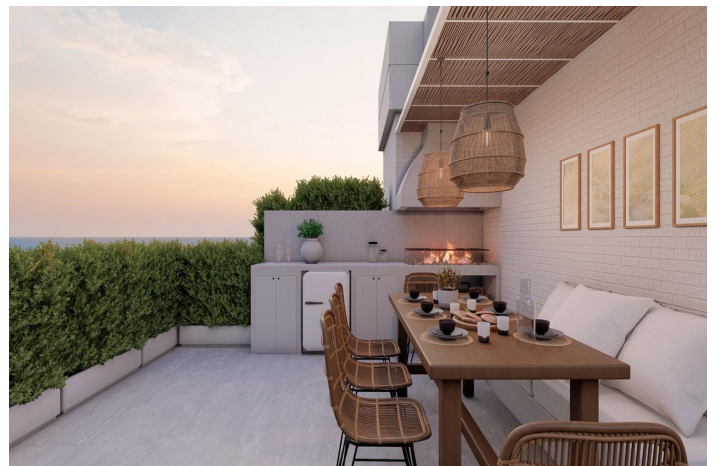




# Lejlighed i midten etage til salg i Marbella

564.375 €

Reference: R5160433    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Udviklingen ligger på Costa del Sol, i det kuperede terræn med søer og omgivet af de berømte golfbaner i Nueva Andalucía. Dette kompleks ligger i Marbella kommune, Málaga, uden tvivl et af de mest kendte spanske rejsemål for sin høje livskvalitet og sit behagelige klima.

Dette projekt ligger i et privilegeret område, kun 13 minutters kørsel fra centrum af Marbella og mindre end 10 minutter fra Puerto Banús. Et ideelt sted at nyde både strand og natur.

Kommunen er kendt for sine eksklusive private bebyggelser og luksuriøse lejlighedskomplekser. At bo i denne udvikling betyder at nyde alle fordelene ved et roligt liv på Costa del Sol, samtidig med at man har adgang til strandene og fritidslivet, som kendetegner Marbella.

Udviklingen har alt nødvendigt lige i nærheden. Inden for 5 km findes adskillige strande og sports- og fritidsfaciliteter, herunder de mange golfklubber: Los Naranjos, Las Brisas eller Real Club de Guadalmina. Ligeledes tilbyder Guadaiza sportscenter tennisbaner, padelbaner, fodboldbane, basketballbane, petanque og et udendørs svømmebassin, blandt andet.

Dette projekt ligger mindre end 5 minutters gang fra butikker, supermarkeder, restauranter og apoteker. Et roligt og behageligt område tæt på mange fritids- og underholdningstilbud. Nueva Andalucía har alle de egenskaber, der udgør et "drømmeliv".

Derudover er denne udvikling meget vel forbundet. Den nærmeste lufthavn er Málaga-Costa del Sol, beliggende ca. 50 km væk, og kun 40 minutters kørsel til Marbella via den nye AP-7 motorvej. For dem, der foretrækker at rejse med tog, er der højhastighedstoget AVE til Málaga.

Fællesområder med alle bekvemmeligheder

Hver dag værdsætter vi mere muligheden for at nyde udendørs rekreation og fritid uden at forlade vores hjem. Fællesområderne er designet i to unikke zoner, hvor man kan nyde den naturlige omgivelser og alle former for aktiviteter. Hovedattraktionen i fællesområderne er den 90 m<sup>2</sup> store swimmingpool med saltklorering og natbelysning, omgivet af et stort solarium med græs, hvor man kan nyde de mange solrige dage, sammen med et chill-out-område med udsigt til poolen.

Derudover byder denne bebyggelse på et fuldt udstyret fitnessrum med et udendørs træningsområde samt en social klub med udsigt over poolen, hvor man kan dele hyggelige stunder med familie og venner.

Rum fyldt med lys

Dette projekt søger at maksimere forbindelsen mellem bygningerne og den ydre skønhed. Derfor har teamet sammen med Herrero-Osborne Arquitectos designet generøse rum og store vinduer i boligerne, som udnytter lyset i al dets pragt.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Gymnastiksal  
Solarium

Kælder

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk

### Pool

Kommunal

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat

### Orientering

Nord

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Køkken

Kitchen-Lounge

### Kategori

Ny udvikling

### Klima kontrol

Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Kommunal