



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

320.000 €

Referenz: SP0521 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 69m<sup>2</sup> Garten: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NEUBAU WOHNANLAGE IN ESTEPONA GOLF Neubau Wohnanlage von 90 Wohnungen und Penthäuser mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer, alle mit Garage und Abstellraum Estepona Golf. Es ist eine exklusive Gated Community, um Sicherheit und Privatsphäre zu garantieren. Alle Eigenschaften sind so konzipiert, um die Vegetation und die natürliche Umgebung mit Innenräumen, die auf den Terrassen fortsetzen, um mehr Helligkeit und ein Gefühl von Geräumigkeit zu erreichen genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über Gemeinschaftsbereiche mit zwei Salz-Chlor-Pools, einen Multisportplatz, einen Sozialclub für Freizeit- oder Sportaktivitäten sowie große Grünflächen. Die Wohnanlage ist eine Oase inmitten der Natur. Ein perfekter Ort, um die Ruhe zu genießen, während Sie dank der Nähe zu den Golfplätzen von Estepona und den spektakulären Stränden ein breites Spektrum an sportlichen Aktivitäten im Freien ausüben können. Estepona Golf ist ein 18-Loch-Platz, der zwischen Gibraltar und Puerto Banús liegt, an der neuen goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort. Der Platz liegt in einer einzigartigen Umgebung, nur 3 km vom Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küstenlinie. Estepona Golf ist gut an das Straßennetz angebunden und liegt nur 20 Minuten von Marbella und 60 Minuten vom Flughafen Málaga über die Autobahn A7 entfernt. Der internationale Flughafen von Gibraltar ist ebenfalls nur 40 Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Useable Build Space: 83 Msq.

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Beach: 1700 Meters

Terrace: 26 Msq.

### Energiebewertung

E

### CO2 -Emissionsbewertung

D