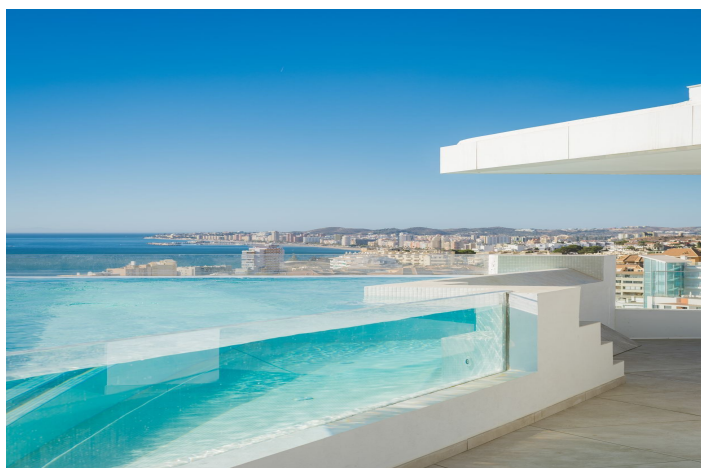
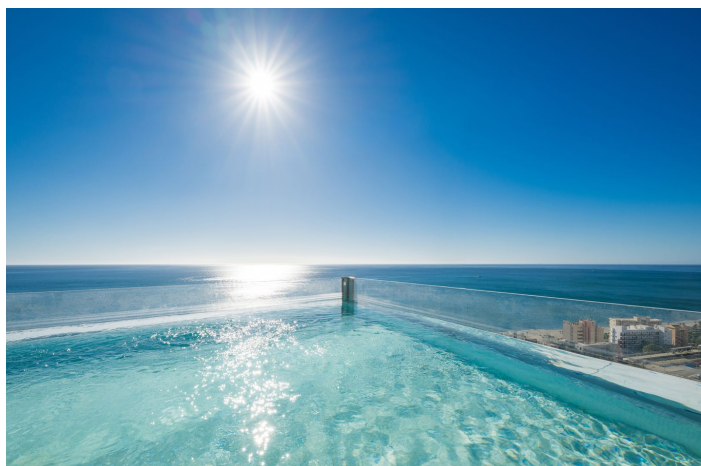




## Atico en venta en Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 452m<sup>2</sup>   Terraza: 191m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuero. Una joya llave en mano en Reserva del Higuero, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m<sup>2</sup> de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas. Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuero, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Gimnasia
- Cerca de la iglesia
- Domotica
- Tenis de remo
- Pista de tenis
- Sauna
- Sótano
- Wood Flooring
- Courtesy Bus

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Playa
- Port

Piscina

- Comunal
- Heated
- Indoor
- Private
- Children`s Pool

Jardín

- Comunal

Orientación

- Sur
- Sur oeste

Configuración

- Área comercial
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las escuelas
- Frente a la playa

Muebles

- Parte amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

Estacionamiento

- Underground



Ajardinado  
Facil mantenimiento

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada

Cochera  
Private  
More Than One  
Covered  
EV charge point

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Frente a la playa  
Urge venta