

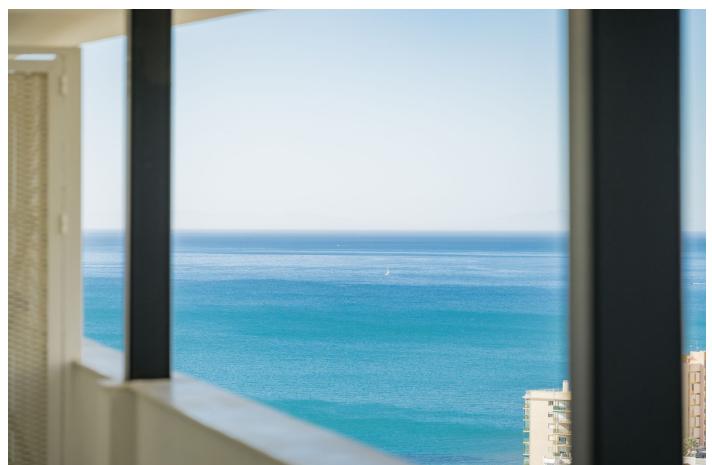
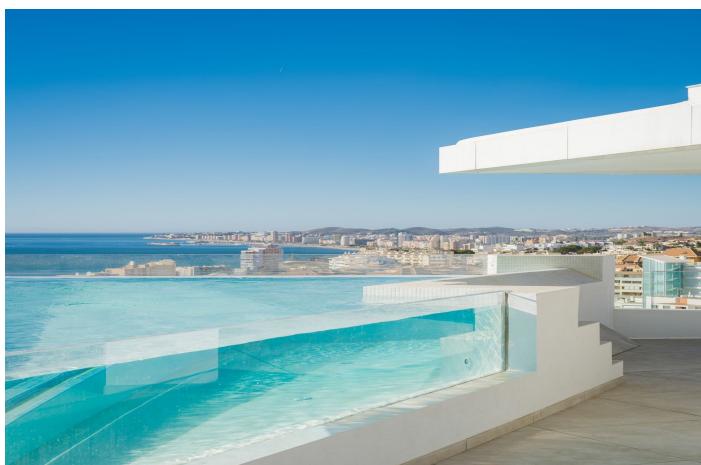
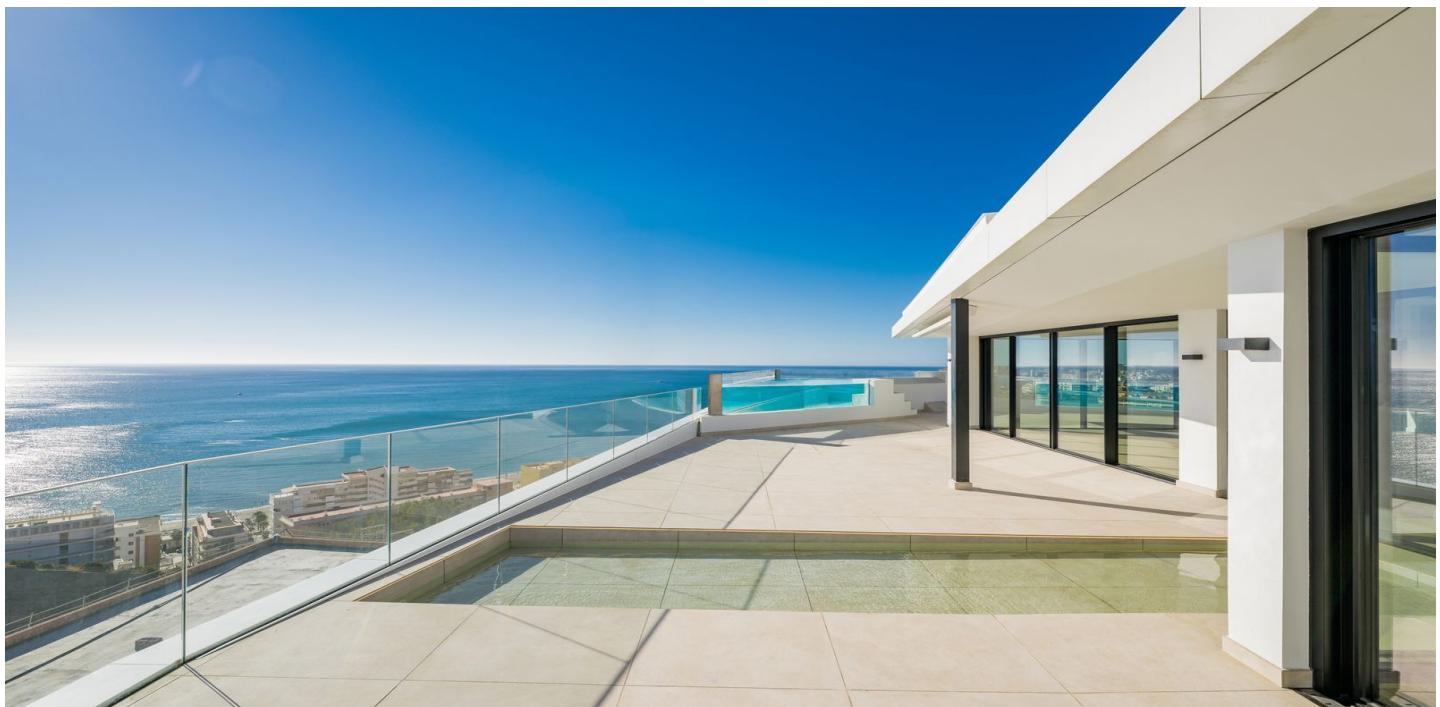


sarah@abracasabra.es

Atico en venta en Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 452m² Terraza: 191m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Cerca de la iglesia		
Domotica		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sauna		
Sótano		
Wood Flooring		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Panoramic	Urbanización	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Playa	Parte amueblada	Fully Fitted
Port		Kitchen-Lounge
Piscina		
Comunal		
Heated		
Indoor		
Private		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground



sarah@abracasabra.es

Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Private
	Persianas	More Than One
	Teléfono de entrada	Covered
		EV charge point

Utilidades	Categoría
Electricidad	Casas de vacaciones
Agua potable	Inversión
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo
Teléfono	Contemporáneo
	Frente a la playa
	Urge venta