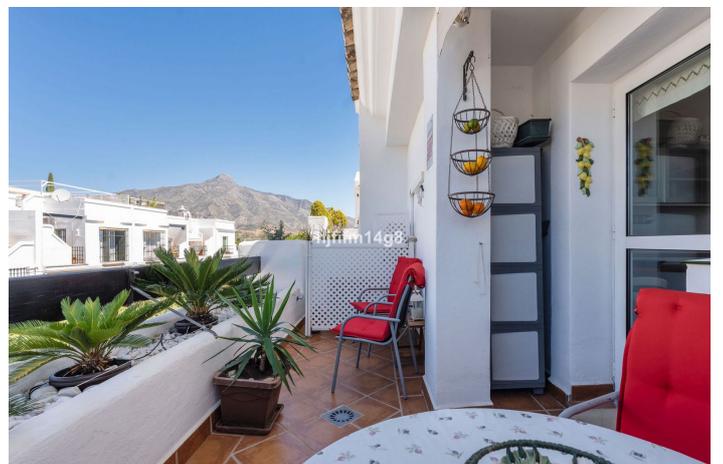




Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

945.000 €

Referenz: R5158996 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 249m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in dem, was wir für das beste Penthouse in Aloha Mirasierra halten, das eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Raum, Ausblick und unschlagbarer Lage bietet. Eingebettet in eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, befindet sich dieses Zuhause in fußläufiger Entfernung zu allem, was Sie benötigen – Restaurants, Bars, Supermärkte, Banken, Golfplätze und Naturpfade sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Grundriss der Immobilie: Betreten Sie ein Zuhause, das wirklich alles hat. Dieses helle und wunderschön gestaltete Duplex-Penthouse empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangshalle. Zur Rechten führt eine Treppe in das Obergeschoss, während unter der Treppe diskret und praktisch Stauraum untergebracht ist. Hauptetage: - Moderne Küche (2013 renoviert) mit direktem Zugang zu einer nach Norden ausgerichteten Terrasse, die einen freien Blick auf das ikonische La Concha-Gebirge sowie auf das Las Brisas-Tal, die Berge und den Golfplatz bietet. - Zusätzlicher Stauraum auf der Terrasse – ideal für Werkzeuge und Gartenzubehör. - Offener Ess- und Wohnbereich, der auf die Hauptterrasse nach Süden führt – vollkommen privat, sonnenverwöhnt und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Tal, die Anlage und das Meer. - Ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. - Gästebad mit Dusche. Obergeschoss: - Zwei Doppelzimmer, beide mit charmanten, hohen Decken und freiliegenden Balken. - Ursprünglich gab es im Obergeschoss nur ein Badezimmer; dieses wurde 2013 renoviert, wobei ein zusätzliches Bad im Hauptschlafzimmer geschaffen wurde. - Das Gästezimmer ist großzügig geschnitten, verfügt über geräumige Einbauschränke und Zugang zu einer eigenen, nach Süden ausgerichteten Terrasse sowie ein vollständiges Badezimmer im Flur. - Die Master-Suite umfasst ein eigenes Bad und Zugang zu einer separaten Terrasse – mit einer Überraschung: einer Küchenzeile auf der einen Seite und einem vielseitig nutzbaren Extraraum auf der anderen, ideal als Büro, Spielzimmer für Kinder oder Hobbyraum. - Beide Badezimmer auf dieser Ebene verfügen über Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Weitere Ausstattungsmerkmale: - Die 2003 fertiggestellte Wohnanlage ist makellos gepflegt und bietet einen Aufzug, der direkt von der Garage zum Wohnungseingang führt. - Alle Terrassen und Blumenbeete wurden sorgfältig saniert, um vollständige Abdichtung und Schutz vor Feuchtigkeit zu gewährleisten. - Zur Immobilie gehört ein großer Stellplatz, der für zwei Autos geeignet ist, sowie ein geräumiger Abstellraum, ideal für Fahrräder, Golftaschen oder Reisegepäck. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Penthouse in einer der begehrtesten Urbanisationen der Gegend zu erwerben. Mit seinem Charme, seiner Funktionalität und dem unschlagbaren Ausblick ist dieses Zuhause sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für luxuriöse Urlaube perfekt geeignet. FLÄCHEN: - Innenbereich: 131 m² - Terrasse: 73 m² - Garage: 34 m² - Abstellraum: 11 m²



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Ansichten

Meer

Berg

Garten

Schwimmbad

Golf

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Alarmsystem

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat

Mehr als eine

Klimakontrolle

U/f/h Badezimmer

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft