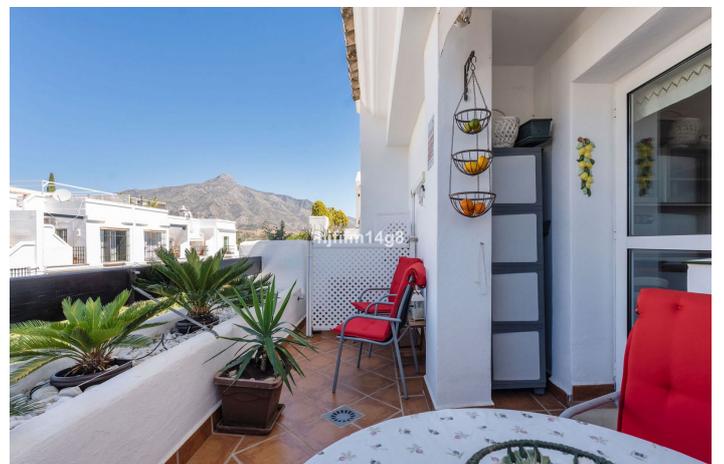




Duplex penthouse à vendre à Marbella

945 000 €

Référence: R5158996 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 249m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans ce que nous considérons comme le meilleur penthouse d'Aloha Mirasierra, offrant une combinaison rare d'intimité, d'espace, de vues et d'emplacement imbattable. Niché dans un environnement paisible mais central, ce bien se trouve à distance de marche de tout ce dont vous avez besoin – restaurants, bars, supermarchés, banques, terrains de golf et sentiers de randonnée sont tous accessibles à pied. Disposition du bien : Entrez dans une demeure qui a véritablement tout pour plaire. Ce lumineux duplex, parfaitement agencé, vous accueille par un vaste hall d'entrée. Sur la droite, un escalier mène à l'étage supérieur, tandis qu'un espace de rangement discret et pratique est intelligemment aménagé sous l'escalier. Rez-de-chaussée : - Cuisine moderne (rénovée en 2013) avec accès direct à une terrasse orientée nord, offrant une vue dégagée sur la célèbre montagne La Concha, ainsi que sur la vallée de Las Brisas, les montagnes et le parcours de golf. - Espace de rangement supplémentaire sur la terrasse – idéal pour les outils et le matériel de jardin. - Salle à manger et salon ouverts, menant à la terrasse principale orientée sud – totalement privée, baignée de soleil et offrant une vue panoramique époustouflante sur la vallée, la résidence et la mer. - Une chambre double avec accès direct à la terrasse. - Salle de bains invités avec douche. Étage supérieur : - Deux chambres doubles, toutes deux dotées de hauts plafonds avec poutres apparentes. - À l'origine, il n'y avait qu'une seule salle de bains à l'étage ; celle-ci a été rénovée en 2013, et une salle de bains supplémentaire a été ajoutée à la suite parentale. - La chambre d'amis est spacieuse, avec de grands placards et un accès à sa propre terrasse privée orientée sud, ainsi qu'à une salle de bains complète située dans le couloir. - La suite parentale comprend une salle de bains attenante et un accès à une terrasse séparée – avec un atout supplémentaire : une kitchenette d'un côté et une pièce polyvalente de l'autre, idéale pour un bureau, une salle de jeux pour enfants ou un espace de loisirs. - Les deux salles de bains de cet étage sont équipées du chauffage au sol pour un confort optimal. Caractéristiques supplémentaires : - Achevée en 2003, la résidence est parfaitement entretenue et dispose d'un ascenseur reliant directement le garage à l'entrée de l'appartement. - Toutes les terrasses et jardinières ont été soigneusement rénovées pour garantir une étanchéité totale et éviter toute infiltration. - Le bien comprend une grande place de parking pouvant accueillir deux voitures, ainsi qu'un vaste espace de rangement idéal pour vélos, sacs de golf ou bagages de voyage. Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un penthouse véritablement unique dans l'une des résidences les plus prisées du secteur. Avec son mélange de charme, de fonctionnalité et de vues exceptionnelles, ce bien est parfait aussi bien pour une résidence principale que pour des vacances de luxe. SURFACES : - Intérieur : 131 m² - Terrasse : 73 m² - Garage : 34 m² - Rangement : 11 m²



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Sol en marbre
Armoires encastrées

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Le golf

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private
Plus d'un

Contrôle du climat

Salles de bain U / F / H

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire