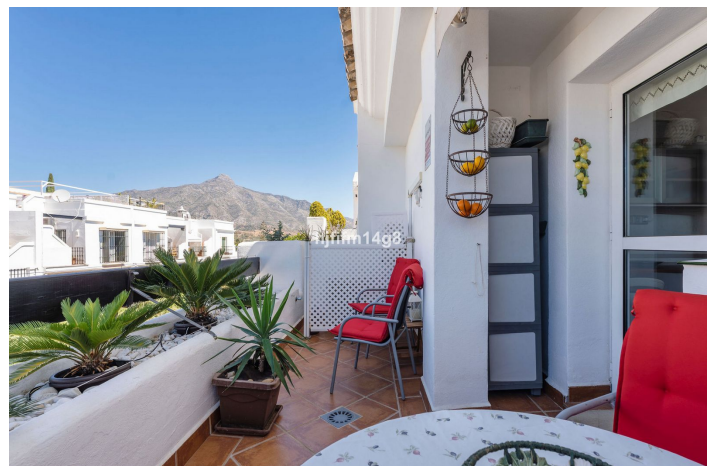




Takvåningsduplex till salu i Marbella

945 000 €

Referens: R5158996 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 249m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till vad vi anser vara den bästa takvåningen i Aloha Mirasierra, som erbjuder en sällsynt kombination av avskildhet, rymd, utsikt och oslagbart läge. Belägen i en lugn men ändå central miljö, ligger detta hem på bekvämt gångavstånd till allt du behöver – restauranger, barer, mataffärer, banker, golfbanor och natursköna promenadstråk finns alla bara en kort promenad bort. Planlösning: Stig in i ett hem som verkligen har allt. Denna ljusa och välplanerade duplex-takvåning välkomnar dig med en rymlig entréhall. Till höger leder en trappa upp till övervåningen, medan diskret och praktisk förvaring är smart placerad under trappan. Entréplan: - Modernt kök (renoverat 2013) med direkt tillgång till en norrvänd terrass, som erbjuder fri utsikt mot det ikoniska La Concha-berget samt över Las Brisas-dalen, bergen och golfbanan. - Ytterligare förvaringsutrymme på terrassen – perfekt för verktyg och trädgårdsredskap. - Öppen planlösning mellan matplats och vardagsrum, med utgång till den huvudsakliga sydvända terrassen – helt privat, solig och med fantastisk panoramautsikt över dalen, området och havet. - Ett dubbelrum med direkt tillgång till terrassen. - Gästbadrum med dusch. Övervåning: - Två dubbelrum, båda med charmiga höga tak och synliga takbjälkar. - Ursprungligen fanns endast ett badrum på övervåningen; detta renoverades 2013, då ytterligare ett badrum tillkom i master bedroom. - Gästrummet är generöst tilltaget, med gott om garderober och tillgång till egen privat sydvänd terrass samt ett komplett badrum i hallen. - Master-sviten har eget badrum och tillgång till en separat terrass – med en extra bonus: ett pentry på ena sidan och ett mångsidigt extrarum på den andra, perfekt som kontor, lektrum för barn eller hobbyutrymme. - Båda badrummen på denna våning har golvvärme för extra komfort. Ytterligare egenskaper: - Färdigställd 2003, är komplexet mycket välskött och har hiss från garaget direkt till lägenhetsentrén. - Alla terrasser och blomlådor har noggrant renoverats för att säkerställa fullständig vattentätning och förhindra eventuella läckor. - Fastigheten inkluderar en stor parkeringsplats som rymmer två bilar samt ett rymligt förråd, perfekt för cyklar, golfbagar eller resväskor. Detta är ett sällsynt tillfälle att förvärva en verkligt unik takvåning i en av områdets mest eftertraktade urbanisationer. Med sin kombination av charm, funktionalitet och oslagbar utsikt är detta hem perfekt både för permanentboende och lyxiga semesterar. YTOR: - Interiör: 131 kvm - Terrass: 73 kvm - Garage: 34 kvm - Förråd: 11 kvm



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

Åsikter

Hav

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Golf

möbel

Inte möblerad

säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Orientering

söder

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära skolor

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat

Mer än en

Klimatkontroll

U/f/h badrum

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam