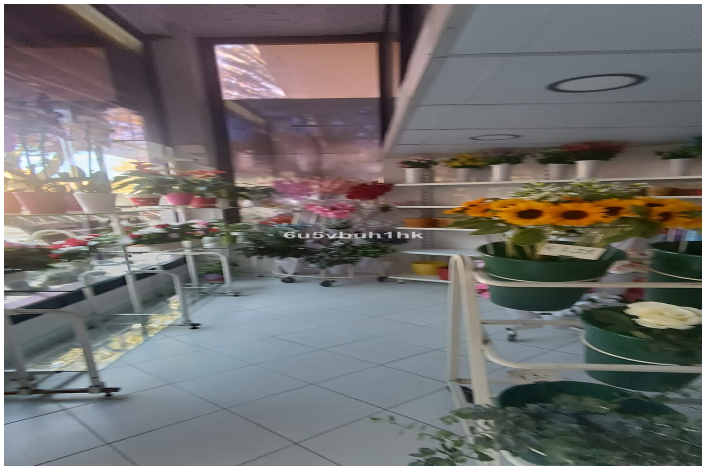
n.stigter@abracasabra.es

Andere zum Verkauf in Marbella

575.000 €

Referenz: R4842325 **Garten:** 100m^2



Costa del Sol, Marbella (town)

PREISANPASSUNG! Gewerbeimmobilien in Marbellas Top-Lage – Jetzt Attraktiver als je zuvor! Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, zwei verbundene Gewerbeflächen an einem strategischen Standort zu erwerben, die unschlagbare Sichtbarkeit und Flexibilität bieten. ⍰ Wichtige Highlights: Dreifachfassade: 20 Meter an einer belebten Hauptstraße, mit zusätzlichen Fassaden an zwei Nebenstraßen, darunter eine mit Zugang zu einer beliebten Supermarktgarage. Geräumiges Layout: 100 m² auf Straßenebene + 80 m² Mezzanine, ideal für jedes Geschäftskonzept. Ecklage: Hoher Fußgänger- und Fahrzeugverkehr an einer der meist frequentierten Kreuzungen Marbellas. Optimale Ausrichtung: Süd-, West- und Nordfassaden sorgen für maximale natürliche Beleuchtung den ganzen Tag über. ???? Strategische Lage: In der Nähe wichtiger öffentlicher Ämter und Dienstleistungen. Nur wenige Minuten von einem großen Einkaufszentrum und anderen stark frequentierten Bereichen entfernt. Dies ist Ihre Chance, Ihr Geschäft in Marbellas pulsierendem Handelszentrum zu etablieren oder zu erweitern. Handeln Sie jetzt und profitieren Sie vom neu angepassten Preis – solche Gelegenheiten bleiben nicht lange verfügbar! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilien zu entdecken.

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Allzweckraum
In der Nähe der Kirche

Klimakontrolle
Klimaanlage

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt