



Other en venta en Marbella

575.000 €

Referencia: R4842325    Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

¡AJUSTE DE PRECIO! Locales Comerciales en Marbella en Ubicación Prime – ¡Ahora Más Atractivo Que Nunca!

Aprovecha esta increíble oportunidad de adquirir dos locales comerciales conectados en una ubicación estratégica, ofreciendo una visibilidad y flexibilidad inigualables.

### 🔍 Aspectos Destacados:

Triple Fachada: 20 metros en una concurrida calle principal, con fachadas adicionales en dos calles secundarias, incluyendo una que conduce al garaje de un conocido supermercado.

Distribución Amplia: 100 m<sup>2</sup> a nivel de calle + 80 m<sup>2</sup> en un altillo, ideales para cualquier tipo de negocio.

Esquina Estratégica: Alta afluencia peatonal y vehicular en una de las intersecciones más concurridas de Marbella.

Orientación Óptima: Fachadas al sur, oeste y norte, garantizando abundante luz natural durante todo el día.

???? Ubicación Estratégica:

Cerca de oficinas públicas clave y servicios.

A solo minutos de un importante centro comercial y otras áreas de alta afluencia.

Esta es tu oportunidad para establecer o expandir tu negocio en el vibrante núcleo comercial de Marbella. Actúa ahora y benefíciate del nuevo precio ajustado— ¡estas oportunidades no duran mucho!

Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir el potencial completo de estos excepcionales locales.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Trastero
- Lavadero
- Cerca de la iglesia

Control climatico

- Aire acondicionado

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad