



## Pareada en venta en Marbella

645.000 €

Referencia: R5161273 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 215m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérgete en el confort y la elegancia de esta hermosa casa pareada en Conjunto San Javier. Una vivienda luminosa y llena de estilo, con espacios acogedores que invitan al descanso y al encuentro familiar. Su salón-comedor con parquet natural y su cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, los suelos de mármol aportan distinción. Desde la cocina se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines cuidados, en un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única para vivir con seguridad, privacidad y calidad de vida. Características principales:

- Garaje privado para 2 coches cubiertos + 1 descubierto
- Entrada independiente desde el exterior
- Piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas
- 4 habitaciones con armarios empotrados
- 2 baños totalmente reformados con diseño moderno
- Amplio salón-comedor con parquet natural
- Cocina independiente semi-equipada con acceso directo a la piscina
- Climatización AA frío/calor en estancias principales Distribución por plantas Planta semisótano
- Espaciosa recepción
- 1 habitación de gran tamaño con armario
- Luz natural mediante ventanas al exterior Primera planta
- Salón-comedor con suelos de parquet de madera natural
- Zonas comunes con mármol travertino
- Cocina independiente, semi-equipada, área de lavandería
- Acceso directo a la piscina comunitaria Segunda planta
- Pasillo con armario extra
- Master Suite con baño privado reformado
- 3 habitaciones con armarios y luz natural (vistas a fachada y piscina)
- 2º baño, también reformado Entorno y comunidad
- Conjunto cerrado de solo 10 casas
- Piscina soleada casi todo el día
- Jardines comunitarios impecables
- Urbanización tranquila, segura y con mayoría de propietarios extranjeros
- Una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, sin renunciar a espacios de disfrute como piscina y áreas verdes.
- Una casa con personalidad, lista para entrar a vivir y con el potencial de adaptarla a tu estilo.

¡No dejes pasar esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Baño privado	Oeste	Aire acondicionado
Piso de mármol	Este	Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Lavadero		
Wood Flooring		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Good
Jardín	Urbanización	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Sistema de alarmas	Private
		Covered
<b>Utilidades</b>		
Electricidad		
Agua potable		
Gas		