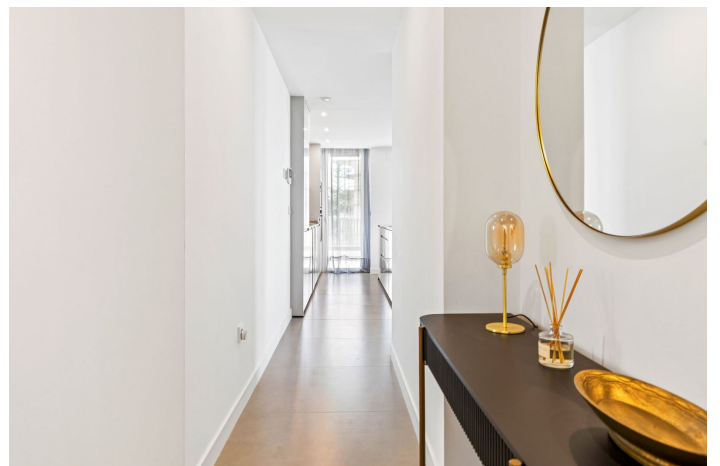




# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmádena

786.000 €

Referenz: R5151991 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Higuierón

Private Residenz in Aura Higuierón – Exklusivität, Raum und Wohnqualität

Gelegen in Aura, einer geschlossenen, sicheren und sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 27 Einheiten innerhalb der Reserva del Higuierón.

Die Wohnung verfügt über 132 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (102 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie eine außergewöhnliche 84 m<sup>2</sup> große Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche. Mehr als nur eine Terrasse – ein echter Außenbereich zum ganzjährigen Leben. Von hier aus ergibt sich ein kleiner Meerblick, vor allem jedoch ein weiter, offener Blick ins Tal, der Raum, Licht und Privatsphäre vermittelt.

Im Innenbereich zeigt sich eine hochwertige Ausführung mit erstklassigen Materialien, durchdachter Raumaufteilung und einer Wohnung, die auf echtes Wohnen ausgelegt ist. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung – als Upgrade installiert – sowie separat steuerbare Klimaanlage warm/kalt.

Die Anlage bietet zwei Außenpools, einen beheizten Innenpool, Spa, Sauna und Fitnessbereich. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Nagomi Spa & Sport Club des Higuierón Hotels, das sportliche und Wellness-Zentrum der Umgebung.

Strand und Promenade sind in wenigen Minuten erreichbar, verbunden durch den Shuttle/„Bähnchen“-Service der Urbanisation, ebenso wie mehrere Restaurants und gastronomische Angebote im direkten Umfeld.

Inklusive zwei Tiefgaragenstellplätze, ein zusätzlicher Außenstellplatz und ein Abstellraum.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Schwimmbad  
**Schwimmbad**  
Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert  
Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### CO2 -Emissionsbewertung

B