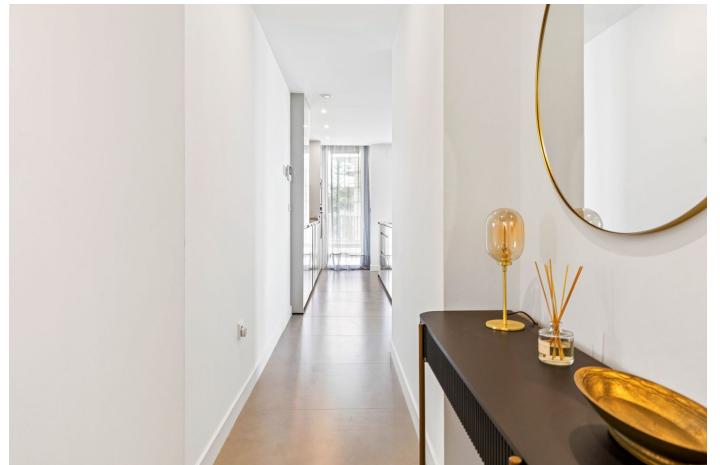




Apartamento en planta media en venta en Benalmádena

786.000 €

Referencia: R5151991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, El Higuerón

Residencia privada en Aura Higuerón – exclusividad, amplitud y calidad real

Ubicada en Aura, una comunidad cerrada, segura, muy cuidada y exclusiva de solo 27 viviendas dentro de la Reserva del Higuerón.

La vivienda cuenta con 132 m² construidos (102 m² útiles) y una espectacular terraza de 84 m² con cocina exterior completamente equipada. Más que una terraza, es un verdadero espacio exterior para vivir todo el año. Desde aquí se aprecia una pequeña vista al mar, pero sobre todo una vista abierta al valle que aporta sensación de espacio, luz y privacidad.

En el interior se percibe una ejecución de alta calidad, con materiales de primera, distribución cómoda y una vivienda pensada para el día a día. Dispone de suelo radiante en toda la casa – instalado como mejora – y climatización frío/calor independiente.

La urbanización ofrece dos piscinas exteriores, piscina interior climatizada, spa, sauna y gimnasio. A pocos pasos se encuentra el Nagomi Spa & Sport Club del Higuerón Hotel, centro deportivo y de bienestar que da vida a toda la zona.

La playa y el paseo marítimo están a pocos minutos, con conexión directa mediante el tren/shuttle de la urbanización, así como varios restaurantes y espacios gastronómicos en el entorno inmediato.

Incluye dos plazas de garaje, una plaza exterior adicional y trastero.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Gimnasia

Puntos de vista

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo

Orientación

Sureste

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Calificación energética

B

Control climático

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad

Clasificación de emisión de CO2

B