

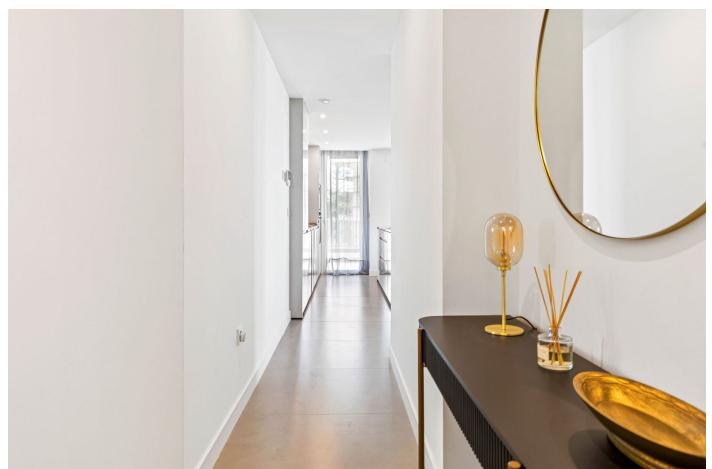


sarah@abracasabra.es

Apartamento en planta media en venta en Benalmádena

786.000 €

Referencia: R5151991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, El Higuerón

Un apartamento elegante y luminoso en El Higuerón, situado en la exclusiva comunidad Aura Fase 1, con solo 27 viviendas. Un entorno donde la comodidad es inmediata: supermercado a pocos pasos, acceso directo a la A-7 y el Aeropuerto de Málaga a solo 15 minutos. Finalizado en 2024, el apartamento combina un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad que aportan una sensación de lujo sereno. Cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal de muy buen tamaño, con un precioso vestidor y un baño ensuite acabado en un estilo moderno y refinado. La terraza de 84 m² es uno de los elementos más destacados: un espacio exterior con cocina integrada y hermosas vistas hacia el Mediterráneo. Un lugar para disfrutar de mañanas soleadas, tardes largas y atardeceres tranquilos, con una transición fluida entre interior y exterior. La luz natural llena la vivienda durante todo el día, creando una atmósfera calmada y amplia. La vivienda incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y suelo radiante en todo la vivienda para garantizar confort durante todo el año. Se vende sin amueblar. Aura Fase 1 ofrece un entorno privado y bien mantenido, con piscina exterior, piscina climatizada interior, spa, sauna y gimnasio. La propiedad incluye una plaza de garaje, una segunda plaza exterior y un trastero. Un servicio de shuttle conecta directamente con la playa de Benalmádena. Vivir en Reserva del Higuerón también significa estar rodeado de una gastronomía excepcional, como Sollo (1 Estrella Michelin), Arara, y varios restaurantes, cafés y beach clubs de alto nivel. Los residentes pueden acceder (mediante membresía de pago) al reconocido Nagomi Spa & Sport Club, que ofrece tratamientos wellness, piscina interior, gimnasio, pistas de pádel y un ambiente contemporáneo y relajante. Una vivienda refinada definida por acabados de lujo, hermosas vistas al Mediterráneo y una terraza de 84 m², en uno de los entornos residenciales más deseados de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Gimnasia		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
	Sin Amueblar	
Jardín	Seguridad	Utilidades
Comunal	Complejo cerrado	Electricidad
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Lujo	B	B