



## Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

1.300.000€

Referenz: R5160964 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.321m<sup>2</sup> Garten: 415m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Almayate

Exklusive freistehende Villa mit Gästeapartment, Pool und Avocado-Plantage in Produktion Hauptmerkmale: - Freistehende Villa mit großzügigem und hellem Design - Privates Gästeapartment mit separatem Eingang - 4 Doppelzimmer und 3 Badezimmer (einschließlich Master-Suite mit Whirlpool) - Voll ausgestattete moderne Küche und Wohnzimmer mit Kamin - Großzügige Terrassen und Außenbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können - Privater Pool mit Rasenfläche und Sommerküche mit Grill - Separate Doppelgarage und großzügiger Parkplatz - Umzäuntes Grundstück mit 250 Avocadobäumen in Produktion - Fließendes Wasser und eigener Brunnen Das Haupthaus bietet einen idealen Familienraum, verteilt auf zwei Etagen, mit einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick. Das völlig unabhängige Gästeapartment eignet sich perfekt für die Unterbringung von Familienangehörigen, Freunden oder sogar als Mietoption, um zusätzliche Einnahmen zu generieren. Das Leben im Freien kann dank des privaten Swimmingpools, der Gartenanlagen, der Sommerküche, des Grills und der zahlreichen Terrassen- und Entspannungsbereiche in vollen Zügen genossen werden. Privilegierte Lage: - Nur 2 km vom Strand von Almayate entfernt - Torre del Mar in 5 Autominuten - Málaga-Stadt und Flughafen in 35 Minuten - Golfplätze in 10 Minuten Eine einzigartige Villa, die Komfort, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil bietet, mit zusätzlicher Rentabilität dank der Avocado-Plantage und dem Gästeapartment. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Lagerraum

W-lan Gästehaus Allzweckraum

Grill



## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKlimaanlageIn der Nähe des TransportsKalte a/c

Private Terrasse Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen Kamin

Privatem Badezimmer Einbauschränke

Gastwohnung Restaurant vor Ort

AnsichtenEinstellungZustandMeerStrandGut

Berg Siedlung Renovierung erforderlich

Panorama In der Nähe von Geschäften
Garten In der Nähe von Schulen
Schwimmbad In der Nähe des Meeres

Urban Strand
Schwimmbad Möbel Küche

Privat Voll möbliert Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexGarageAngelegtPrivat

Einfache Wartung
Offen
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen Kategorie Bedeckt

Elektrizität Wiederverkauf

Trinkwasser Strand

Sonnenwasserheizung

Telefon