



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Velez-Málaga

**1.300.000 €**

Referenz: R5160964   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 3.321m<sup>2</sup>   Garten: 415m<sup>2</sup>   Terrasse: 200m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Almayate

Exklusive freistehende Villa mit Gästeapartment, Pool und Avocado-Plantage in Produktion Hauptmerkmale: - Freistehende Villa mit großzügigem und hellem Design - Privates Gästeapartment mit separatem Eingang - 4 Doppelzimmer und 3 Badezimmer (einschließlich Master-Suite mit Whirlpool) - Voll ausgestattete moderne Küche und Wohnzimmer mit Kamin - Großzügige Terrassen und Außenbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können - Privater Pool mit Rasenfläche und Sommerküche mit Grill - Separate Doppelgarage und großzügiger Parkplatz - Umzäuntes Grundstück mit 250 Avocadobäumen in Produktion - Fließendes Wasser und eigener Brunnen Das Haupthaus bietet einen idealen Familienraum, verteilt auf zwei Etagen, mit einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick. Das völlig unabhängige Gästeapartment eignet sich perfekt für die Unterbringung von Familienangehörigen, Freunden oder sogar als Mietoption, um zusätzliche Einnahmen zu generieren. Das Leben im Freien kann dank des privaten Swimmingpools, der Gartenanlagen, der Sommerküche, des Grills und der zahlreichen Terrassen- und Entspannungsbereiche in vollen Zügen genossen werden. Privilegierte Lage: - Nur 2 km vom Strand von Almayate entfernt - Torre del Mar in 5 Autominuten - Málaga-Stadt und Flughafen in 35 Minuten - Golfplätze in 10 Minuten Eine einzigartige Villa, die Komfort, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil bietet, mit zusätzlicher Rentabilität dank der Avocado-Plantage und dem Gästeapartment. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Kamin
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gut
Berg	Siedlung	Renovierung erforderlich
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	In der Nähe des Meeres	
Urban	Strand	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Angelegt		Privat
Einfache Wartung		Offen
		Mehr als eine
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Wiederverkauf	
Trinkwasser	Strand	
Sonnenwasserheizung		
Telefon		