



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

**1.300.000 €**

Referencia: R5160964 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 3.321m<sup>2</sup> Construido: 415m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Almayate

Exclusiva villa independiente con apartamento de invitados, piscina y finca de aguacates en producción Características principales: - Chalet independiente con diseño amplio y luminoso - Apartamento de invitados privado con acceso independiente - 4 dormitorios dobles y 3 baños (incluyendo suite principal con jacuzzi) - Cocina moderna totalmente equipada y salón con chimenea - Amplias terrazas y zonas exteriores para disfrutar todo el año - Piscina privada con césped y cocina de verano con barbacoa - Garaje doble independiente y amplio espacio de aparcamiento - Parcela vallada con 250 árboles de aguacate en producción - Agua corriente y pozo propio La vivienda principal ofrece un espacio familiar ideal, distribuido en dos plantas, con salón comedor con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas panorámicas. El apartamento de invitados, totalmente independiente, es perfecto para alojar a familiares, amigos o incluso como opción de alquiler para generar ingresos adicionales. La vida exterior se disfruta al máximo gracias a la piscina privada, zonas ajardinadas, cocina de verano, barbacoa y múltiples áreas de terraza y relax. Ubicación privilegiada: - A solo 2 km de la playa de Almayate - Torre del Mar a 5 min en coche - Málaga capital y su aeropuerto a 35 min - Campos de golf a 10 min Una villa única que ofrece confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo con rentabilidad añadida gracias a su finca de aguacates y el apartamento de invitados. Contactanos para mas información o concretar una visita!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Restaurante en el sitio		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Good
Montaña	Urbanización	Necesita Reformas
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
Urban	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado		Private
Facil mantenimiento		Open
		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Aqua potable	Frente a la playa	
Calefacción de agua solar		
Teléfono		