



Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

1.300.000€

Referencia: R5160964 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 3.321m² Construído: 415m² Terraza: 200m²















Costa del Sol East, Almayate

Exclusiva villa independiente con apartamento de invitados, piscina y finca de aguacates en producción Características principales: - Chalet independiente con diseño amplio y luminoso - Apartamento de invitados privado con acceso independiente - 4 dormitorios dobles y 3 baños (incluyendo suite principal con jacuzzi) - Cocina moderna totalmente equipada y salón con chimenea - Amplias terrazas y zonas exteriores para disfrutar todo el año - Piscina privada con césped y cocina de verano con barbacoa - Garaje doble independiente y amplio espacio de aparcamiento - Parcela vallada con 250 árboles de aguacate en producción - Agua corriente y pozo propio La vivienda principal ofrece un espacio familiar ideal, distribuido en dos plantas, con salón comedor con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas panorámicas. El apartamento de invitados, totalmente independiente, es perfecto para alojar a familiares, amigos o incluso como opción de alquiler para generar ingresos adicionales. La vida exterior se disfruta al máximo gracias a la piscina privada, zonas ajardinadas, cocina de verano, barbacoa y múltiples áreas de terraza y relax. Ubicación privilegiada: - A solo 2 km de la playa de Almayate - Torre del Mar a 5 min en coche - Málaga capital y su aeropuerto a 35 min - Campos de golf a 10 min Una villa única que ofrece confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo con rentabilidad añadida gracias a su finca de aguacates y el apartamento de invitados. Contactanos para mas información o concretar una visita!



Wifi

Casa de invitados



Características:

Características Orientación **Control climatico**

Sur Aire acondicionado Terraza

Transporte cercano Fría de aire acondicionado

A/C caliente Terraza Televisión satelital Chimenea

Trastero

Baño privado Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa

Apartamento para invitados Restaurante en el sitio

Puntos de vista Configuración Condición Mar Good Junto a la playa

Montaña Urbanización Necesita Reformas

Cerca de las tiendas Panoramic Jardín Cerca de las escuelas

Piscina Cerca del mar Urban Frente a la playa

Piscina Muebles Cocina Completamente Amueblada **Fully Fitted Private** Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Private Complejo cerrado Cochera Ajardinado Private Facil mantenimiento Open

More Than One

Covered **Utilidades** Categoría

Electricidad Reventa

Agua potable Frente a la playa Calefacción de agua solar

Teléfono