



Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

1 300 000 €

Référence: R5160964 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 321m² Construite: 415m² Terrasse: 200m²















Costa del Sol East, Almayate

Villa indépendante exclusive avec appartement d'amis, piscine et plantation d'avocatiers en production Caractéristiques principales : - Villa indépendante spacieuse et lumineuse - Appartement d'amis privé avec accès indépendant - 4 chambres doubles et 3 salles de bains (dont une suite parentale avec jacuzzi) - Cuisine moderne entièrement équipée et salon avec cheminée - Grandes terrasses et espaces extérieurs pour profiter toute l'année - Piscine privée avec pelouse et cuisine d'été avec barbecue - Double garage indépendant et grand espace de stationnement - Terrain clôturé avec 250 avocatiers en production - Eau courante et puits privé La maison principale offre un espace familial idéal, réparti sur deux étages, avec un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue panoramique. L'appartement d'amis, totalement indépendant, est parfait pour accueillir de la famille, des amis ou même comme option de location pour générer des revenus supplémentaires. La vie en extérieur est pleinement appréciée grâce à la piscine privée, aux jardins, à la cuisine d'été, au barbecue et aux nombreux espaces de terrasse et de détente. Emplacement privilégié : - À seulement 2 km de la plage d'Almayate - Torre del Mar à 5 min en voiture - Malaga et son aéroport à 35 min - Terrains de golf à 10 min Une villa unique qui offre confort, intimité et style de vie méditerranéen avec une rentabilité supplémentaire grâce à sa plantation d'avocatiers et à l'appartement d'amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite!





Spécification:

Armoires encastrées

Restaurant sur place

Maison d'hôtes Buanderie

Wifi

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation
Près du transport Cold A / C

Terrasse privée A / C chaud Télévision par satellite Cheminée

Pièce de stockage Salle de bain

Barbecue
Appartement

VuesParamètreConditionMerEn bord de merBien

Montagne Urbanisation Rénovation requise

Panoramique Proche des magasins

Jardin Près des écoles
Piscine Près de la mer
Urban En bord de mer

Piscine Meubles Cuisine

Private Entièrement meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméGarage

Aménagé Private
Entretien facile Ouvrir
Plus d'un

Covered

Services publics

Électricité

Revente

Eau potable En bord de mer

Chauffage de l'eau solaire

Téléphone