



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

1 300 000 €

Référence: R5160964 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 321m² Construite: 415m² Terrasse: 200m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Almayate

Villa indépendante exclusive avec appartement d'amis, piscine et plantation d'avocatiers en production Caractéristiques principales : - Villa indépendante spacieuse et lumineuse - Appartement d'amis privé avec accès indépendant - 4 chambres doubles et 3 salles de bains (dont une suite parentale avec jacuzzi) - Cuisine moderne entièrement équipée et salon avec cheminée - Grandes terrasses et espaces extérieurs pour profiter toute l'année - Piscine privée avec pelouse et cuisine d'été avec barbecue - Double garage indépendant et grand espace de stationnement - Terrain clôturé avec 250 avocatiers en production - Eau courante et puits privé La maison principale offre un espace familial idéal, réparti sur deux étages, avec un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue panoramique. L'appartement d'amis, totalement indépendant, est parfait pour accueillir de la famille, des amis ou même comme option de location pour générer des revenus supplémentaires. La vie en extérieur est pleinement appréciée grâce à la piscine privée, aux jardins, à la cuisine d'été, au barbecue et aux nombreux espaces de terrasse et de détente. Emplacement privilégié : - À seulement 2 km de la plage d'Almayate - Torre del Mar à 5 min en voiture - Malaga et son aéroport à 35 min - Terrains de golf à 10 min Une villa unique qui offre confort, intimité et style de vie méditerranéen avec une rentabilité supplémentaire grâce à sa plantation d'avocatiers et à l'appartement d'amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Montagne	Urbanisation	Rénovation requise
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
Urban	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé		Private
Entretien facile		Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable	En bord de mer	
Chauffage de l'eau solaire		
Téléphone		