



## Villa détachée à vendre à Velez-Málaga

1 300 000 €

Référence: R5160964 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 321m<sup>2</sup> Construite: 415m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol East, Almayate

Villa indépendante exclusive avec appartement d'amis, piscine et plantation d'avocatiers en production

Caractéristiques principales : - Villa indépendante spacieuse et lumineuse - Appartement d'amis privé avec accès indépendant - 4 chambres doubles et 3 salles de bains (dont une suite parentale avec jacuzzi) - Cuisine moderne entièrement équipée et salon avec cheminée - Grandes terrasses et espaces extérieurs pour profiter toute l'année - Piscine privée avec pelouse et cuisine d'été avec barbecue - Double garage indépendant et grand espace de stationnement - Terrain clôturé avec 250 avocatiers en production - Eau courante et puits privé

La maison principale offre un espace familial idéal, réparti sur deux étages, avec un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue panoramique. L'appartement d'amis, totalement indépendant, est parfait pour accueillir de la famille, des amis ou même comme option de location pour générer des revenus supplémentaires. La vie en extérieur est pleinement appréciée grâce à la piscine privée, aux jardins, à la cuisine d'été, au barbecue et aux nombreux espaces de terrasse et de détente. Emplacement privilégié : - À seulement 2 km de la plage d'Almayate - Torre del Mar à 5 min en voiture - Malaga et son aéroport à 35 min - Terrains de golf à 10 min

Une villa unique qui offre confort, intimité et style de vie méditerranéen avec une rentabilité supplémentaire grâce à sa plantation d'avocatiers et à l'appartement d'amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

Piscine

Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Revente  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien  
Rénovation requise

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered