



## Vrijstaande villa te koop in Velez-Málaga

1.300.000 €

Referentie: R5160964 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.321m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 415m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Almayate

Exclusieve vrijstaande villa met gastenappartement, zwembad en avocado-boomgaard in productie Belangrijkste kenmerken: - Vrijstaande villa met ruim en licht ontwerp - Privégastenappartement met aparte ingang - 4 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers (inclusief master suite met jacuzzi) - Volledig uitgeruste moderne keuken en woonkamer met open haard - Ruime terrassen en buitenruimtes om het hele jaar door van te genieten - Privézwembad met gazon en zomerkeuken met barbecue - Vrijstaande dubbele garage en ruime parkeerplaats - Omheind perceel met 250 avocadobomen in productie - Stromend water en eigen waterput De hoofdwoning biedt een ideale leefruimte voor het hele gezin, verdeeld over twee verdiepingen, met een woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras met panoramisch uitzicht. Het volledig onafhankelijke gastenappartement is perfect voor familie, vrienden of zelfs als verhuuroptie om extra inkomsten te genereren. Het buitenleven kan optimaal worden genoten dankzij het privézwembad, de tuinen, de zomerkeuken, de barbecue en de vele terrassen en ontspanningsruimtes. Bevoorrechte ligging: - Op slechts 2 km van het strand van Almayate - Torre del Mar op 5 min. rijden - Málaga en de luchthaven op 35 min. - Golfbanen op 10 min. Een unieke villa die comfort, privacy en een mediterrane levensstijl biedt, met extra rendement dankzij de avocado-boomgaard en het gastenappartement. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Restaurant ter plaatse

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Aan het strand

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Wederverkoop  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Goed  
Renovatie vereist

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedekt