



## Fristående villa till salu i Velez-Málaga

1 300 000 €

Referens: R5160964   Sovrum: 4   Badrum: 3   Komplott: 3 321m<sup>2</sup>   Bygga: 415m<sup>2</sup>   Terrass: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Exklusiv fristående villa med gästlägenhet, pool och avokadoodling i produktion Huvudsakliga egenskaper: - Fristående villa med rymlig och ljus design - Privat gästlägenhet med separat ingång - 4 dubbelrum och 3 badrum (inklusive mastersvit med jacuzzi) - Fullt utrustat modernt kök och vardagsrum med öppen spis - Rymliga terrasser och utomhusområden att njuta av året runt - Privat pool med gräsmatta och sommarkök med grill - Fristående dubbelgarage och gott om parkeringsplatser - Inhägnad tomt med 250 avokadoträd i produktion - Rinnande vatten och egen brunn Huvudbyggnaden erbjuder ett idealiskt familjeutrymme, fördelat på två våningar, med vardagsrum med matsal och öppen spis samt tillgång till en stor terrass med panoramautsikt. Gästlägenheten, som är helt fristående, är perfekt för att ta emot släkt och vänner eller till och med som ett uthyrningsalternativ för att generera extra inkomster. Utomhuslivet kan avnjutas till fullo tack vare den privata poolen, trädgården, sommarköket, grillen och flera terrasser och relaxavdelningar. Privilegierat läge: - Bara 2 km från stranden i Almayate - Torre del Mar 5 minuter bort med bil - Málagas centrum och flygplats 35 minuter bort - Golfbanor 10 minuter bort En unik villa som erbjuder komfort, avskildhet och en medelhavsinspirerad livsstil med extra avkastning tack vare sin avokadoodling och gästlägenhet. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Grilla  
Gästlägenhet  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Urban

### Slå samman

Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Telefon

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Strandkant  
**möbel**  
Fullmöblerad  
**säkerhet**  
Gated complex

### Kategori

Återförsäljning  
Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Bra  
Renovering krävs

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt