



# Villa / Chalet en venta en Málaga (Municipality)

1.650.000 €

Referencia: R5103964    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 409m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

### Exclusiva Villa con Vistas al Mar en Pedregalejo

Descubre esta magnífica villa ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Málaga: Pedregalejo. Con una parcela de 600 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 400 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas abiertas al mar.

#### Distribución:

Planta principal: amplio salón con acceso directo al exterior, cocina independiente completamente equipada, un dormitorio y un baño completo.

Planta superior: dos luminosos dormitorios, ambos con vistas despejadas, y dos baños completos, uno de ellos en suite.

Planta sótano: espacio tipo estudio ideal para invitados, con dormitorio, cocina y baño independiente.

#### Exteriores:

Disfruta de una piscina privada, zonas ajardinadas y múltiples espacios exteriores para relajarse o compartir en familia, todo ello con orientación al mar.

#### Comodidades cercanas:

A solo 200 metros de un supermercado ALDI, lo que aporta una gran comodidad para el día a día, sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial.

#### 📌 Características destacadas:

Parcela: 600 m<sup>2</sup>

Construidos: 400 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + estudio independiente

3 baños completos

Piscina privada

Vistas abiertas al mar

Cercanía a servicios y transporte

Una propiedad ideal tanto como residencia familiar o como inversión de alto valor en una zona en continuo crecimiento. No pierdas la oportunidad de vivir en una villa con personalidad, confort y una de las mejores ubicaciones de la capital.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Control climático

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Covered

### Puntos de vista

Mar  
Montaña

### Piscina

Private

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo