



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

945.000 €

Referenz: R5162479 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.509m² Garten: 300m² Terrasse: 30m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Atemberaubende 5-Schlafzimmer-Villa mit separatem Apartment im exklusiven Cortijos San Rafael Eingebettet zwischen den charmanten Städten Frigiliana und Nerja bietet diese außergewöhnliche Villa im begehrten Cortijos San Rafael die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Luxus und mediterranem Charme. Umgeben von wunderschönen, gepflegten Gärten mit Obstbäumen bietet dieses weitläufige Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer und schafft so eine ruhige und malerische Kulisse. Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.509 m² und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 300 m². Die großzügigen Innenräume sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Das Hauptgebäude verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste. Ein geräumiges, separates Apartment bietet hervorragende Vermietungsmöglichkeiten oder ist als unabhängiges Gästehaus geeignet. Genießen Sie das Leben im Freien mit mehreren sonnenverwöhnten Terrassen, einem großen, beheizten privaten Pool und einem ruhigen Teich inmitten gepflegter Gärten. Funktionalität trifft Eleganz mit folgenden Ausstattungsmerkmalen: Klimaanlage (warm/kalt) und Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort Solaranlage zur Warmwasserbereitung Insektenutzungsgitter und Internetanschluss Alarmanlage für ein sicheres Gefühl Doppelgarage und private Auffahrt Diese Villa ist Teil einer exklusiven Anlage und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Luxushaus in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Feriendorf oder eine attraktive Investition zur Vermietung suchen – diese Immobilie ist genau das Richtige für Sie.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe der Stadt	
Panorama	Land	
Land	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt		
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Luxus	
	Wiederverkauf	