



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Nerja

**945.000 €**

Referencia: R5162479 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.509m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Impresionante villa de 5 dormitorios con apartamento independiente en los exclusivos Cortijos San Rafael Enclavada entre los encantadores pueblos de Frigiliana y Nerja, esta excepcional villa en los codiciados Cortijos San Rafael ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y encanto mediterráneo. Rodeada de hermosos jardines maduros con árboles frutales, esta amplia propiedad ofrece impresionantes vistas a la montaña y al mar, creando un entorno sereno y pintoresco. Ubicada en una generosa parcela de 1.509 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con una impresionante superficie construida de 300 m<sup>2</sup>, con amplios interiores diseñados para la comodidad y la funcionalidad. La residencia principal cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, ideal para familias o para recibir invitados, mientras que un espacioso apartamento independiente ofrece un excelente potencial de alquiler o alojamiento independiente para invitados. Disfrute de lo mejor de la vida al aire libre con múltiples terrazas soleadas, una gran piscina privada climatizada y un tranquilo estanque enclavado en jardines maduros y paisajísticos. La practicidad se une a la elegancia con características como: Aire acondicionado (frío/calor) y bomba de calor para mayor comodidad durante todo el año Sistema de agua caliente con energía solar Mosquiteras y conexión a internet Sistema de alarma para mayor tranquilidad Garaje doble y entrada privada Esta villa forma parte de una exclusiva urbanización, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con un gran atractivo para alquilar, esta propiedad es la solución perfecta.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de la ciudad	
Panoramic	País	
País	Aldea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado		
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	