



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

545.000 €

Referencia: R5161423   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 70m<sup>2</sup>   Construido: 114m<sup>2</sup>   Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad envidiable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m<sup>2</sup> construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m<sup>2</sup> que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.





# Características:

## Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero

## Puntos de vista

Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque  
Golf

## Piscina

Comunal

## Seguridad

Complejo cerrado

## Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Barato

## Orientación

Sur  
Este  
Norte  
Sureste

## Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque  
Suburbano  
Cerca de Marina  
Golf de primera línea

## Muebles

Sin Amueblar

## Estacionamiento

Underground  
Private  
Covered  
Comunal  
Calle

## Control climatico

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado

## Condición

Good  
Necesita Reformas  
Se requiere restauración

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono