



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

545.000 €

Referencia: R5161423 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad enviable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m<sup>2</sup> construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m<sup>2</sup> que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Elevar	Este	Fría de aire acondicionado
Terraza	Norte	
Baño privado	Sureste	
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Good
País	Cerca del puerto	Necesita Reformas
Jardín	Urbanización	Se requiere restauración
Piscina	Cerca de las tiendas	
Patio	Cerca de las escuelas	
Bosque	Cerca del mar	
Golf	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
	Private	Agua potable
	Covered	Teléfono
	Comunal	
	Calle	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Barato		