



# Atico en venta en Alhaurín el Grande

349.000 €

Referencia: R5160781    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Ático en venta de dos dormitorios situado en la parte alta de Alhaurín el Grande. Dispone de dos amplias terrazas con inmejorables vistas de la zona. Desde la terraza delantera, de 14 mts<sup>2</sup>, se contempla la Sierra de Mijas y la terraza trasera, de 16,5 mts<sup>2</sup>, ofrece una amplia panorámica del pueblo de Alhaurín el Grande y de la Sierra de las Nieves.

El piso, situado en una tercera planta con ascensor es completamente exterior y dispone de amplios ventanales, incluso en cocina y baño, lo que le aporta una gran luminosidad incluso en los días más nublados. Su magnífica orientación permite disfrutar de las zonas exteriores tanto en verano como en invierno. En su parte exterior está equipado con cinco toldos (tres delante y dos detrás) que dan una magnífica sombra necesaria en los cálidos días de verano. La terraza trasera cuenta con luces indirectas (focos de exterior) y equipamiento de riego automático para plantas incluso con alcance para las macetas de la ventana de la cocina. Interiormente, la vivienda cuenta además con aire acondicionado frío/ calor y dispositivo air zone para controlar la temperatura de cada estancia de manera independiente. La solería es de mármol y las ventanas de aluminio de doble acristalamiento.

El piso se vende amueblado y con los electrodomésticos de primeras marcas, Bosch y Balay principalmente. Los armarios empotrados están equipados con baldas deslizables y con accesorios varios, como zapateros y pantaloneros. Esta vivienda incluye una plaza de garaje grande (hasta dos vehículos según tamaño) y un trastero de gran capacidad, ya que a sus más de 10 mts<sup>2</sup> se une su gran altura de techo.

Cerca del centro, centro salud, colegios, tiendas y restaurantes. Zona con bastante aparcamiento en las inmediaciones de la vivienda. El aeropuerto de Malaga y playas esta a 25 minutos en coche. Ven a verlo! Hay video de la propiedad disponible.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Calle  
Urban

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private  
More Than One  
Calle

### Orientación

Sur  
Este  
Norte

### Configuración

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa