



## Villa détachée à vendre à Mijas

2 050 000 €

Référence: R4859686 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 580m<sup>2</sup> Construite: 219m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### 7 Villas Individuelles Exclusives à Mijas

#### Découvrez le Charme de Mijas

Nichée entre les majestueuses montagnes et la mer Méditerranée étincelante, Mijas offre un équilibre parfait entre charme ancien et confort moderne. Avec ses paysages pittoresques et son microclimat unique, cette région est réputée pour sa magnifique côte, ses fabuleux terrains de golf et sa riche histoire culturelle. Située entre Fuengirola et Marbella, Mijas offre un mélange unique de nature, de loisirs et de style de vie sur la Costa del Sol.

La région est un paradis pour les amateurs de plein air, offrant du parapente, de la randonnée, de la plongée et une grande variété de sports de montagne. De plus, il existe de nombreux terrains de golf et le parc aquatique AquaMijas pour le plaisir et la détente. Sa proximité avec l'aéroport de Malaga-Costa del Sol et la gare à grande vitesse (à moins de 20 minutes en voiture) en fait un lieu facilement accessible, idéal pour les résidents permanents et les vacanciers.

#### Villas de Luxe avec Vues Imprenables sur la Mer

Nous vous présentons 7 villas exclusives de quatre chambres, conçues avec une architecture moderne et la technologie la plus récente pour la maison, situées dans cette région spectaculaire. Chaque villa offre des vues imprenables sur la mer, combinant la beauté naturelle de la Méditerranée avec un cadre de vie luxueux. L'intimité est assurée dans ce petit développement fermé, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir la meilleure expérience de vie possible.

#### Le Style de Vie Méditerranéen

Mijas est renommée pour ses plages de sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer ou profiter des sports nautiques. Les amateurs de golf seront ravis par le choix des parcours de golf de premier ordre dans la région. Tous les services essentiels, y compris les centres sportifs, les supermarchés, les écoles internationales, les centres de santé, ainsi qu'une large variété de restaurants, bars et espaces de loisirs, sont à portée de main.

#### Caractéristiques et Commodités des Villas

Chaque villa est conçue avec un accent sur le confort, le style et une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ces résidences comprennent :

Design moderne contemporain

Piscine privée, terrasse et jardin

Parking privé

Vie intérieure-extérieure harmonieuse avec des terrasses couvertes et non couvertes spacieuses offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée

Intérieurs exquis avec des sols en porcelaine de luxe, des fenêtres et portes surdimensionnées qui baignent l'espace de lumière naturelle

Les intérieurs incluent :

Cuisines entièrement équipées avec des appareils Siemens (ou similaires)

Climatisation (chaud et froid)

Chauffage au sol dans toute la maison

Placards intégrés de luxe dans toutes les chambres

Suite principale avec salle de bain attenante, terrasse privée et vues imprenables sur la mer



---

Prix à partir de 2 050 000 € jusqu'à 2 300 000 €.

### Votre Maison Idéale sur la Costa del Sol

Pour ceux qui recherchent le mélange parfait de luxe, de nature et de confort, ces villas à Mijas sont le choix idéal. Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, ce développement offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Découvrez la beauté de la Costa del Sol dans ces villas de luxe - là où nature, confort et style se rencontrent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également être réalisée virtuellement.

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons, nous réalisons des rêves.

Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions, changements de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité sur accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, il est porté à la connaissance des clients que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais de notaire et les frais d'enregistrement. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Domotique  
Solarium

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban  
Piscine  
Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest  
Nord Ouest  
Nord-Est

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Pays  
Pueblo de montagne  
Village  
De banlieue

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement  
Affligé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered