



# Villa / Chalet en venta en Málaga (Municipality)

993.000 €

Referencia: R5007214    Dormitorios: 7    Baños: 3    Terreno: 282m<sup>2</sup>    Construido: 282m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

OPORTUNIDAD! MAGNÍFICA CASA EN ESQUINA CON VISTAS AL MAR Y A 10 MINS ANDANDO AL CENTRO

Nos complace presentar este amplio chalet independiente que e encuentra a tan sólo 10 minutos en coche de la zona Centro de Málaga (la famosa Calle Larios, La Alcazaba, Plaza de la Merced, Centro Pompidou, Museo Picasso, etc.) y a tan sólo 5 minutos de la playa de la Malagueta. Ubicado en una de las zonas más premium de toda Málaga, esta espaciosa vivienda es perfecta familias que busquen cercanía al centro y lq playa, como para inversores que busquen rentabilizar a largo plazo, debido a su gran número de habitaciones y ubicación .

\*Con un espectacular PROYECTO DE REFORMA A REALIZAR, elaborado por un arquitecto, ofrecemos distintos paquetes presupuestarios en función de las calidades solicitadas por el comprador. El mobiliario de los renders también se puede incluir en dicho presupuesto. Por favor solicite más información si le gustaría obtener un presupuesto específico y desarrollar la reforma con nuestro equipo especializado.

Este fantástico chalet se alza sobre una parcela de 275m2 y cuenta con unos 200 m2 construidos que se distribuyen en en 2 plantas:

- Primera planta: tras pasar el recibidor, nos encontramos con un amplio salón, cocina estilo americano y una preciosa terraza de 100 metros con vistas panorámicas al mar. Además de 5 habitaciones y un baño. Todos estos ambientes gozan de buena luz natural del día con vistas despejadas y al mar.
- Segunda planta: encontramos 3 habitaciones, un baño y una espectacular terraza de más de 30 metros con vistas magníficas al mar y la montaña. Además cuenta con placas solares y una terraza perfecta para un chill out.

Esta casa cuenta con todo el confort, comodidades y privacidad. Todos los ambientes se encuentran integrados pero al mismo tiempo consiguen mantener su espacio e intimidad. Además, su precio es negociable.

- Característica destacada nº1: privacidad total al ser una casa en esquina
- Característica destacada nº2: vistas panorámicas al mar y a la montaña

### LOCALIZACIÓN

La Malagueta-Gibralfaro es una de las zonas más conocidas y prestigiosas de Málaga ideal para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y rodeado de naturaleza, gozando de buenas conexiones con la ciudad: a 2 minutos de la parada de autobús (líneas 35, 8, 11, 3 y 1), a 15 minutos del Aeropuerto, a menos de 5 minutos en coche para acceder a los principales colegios de la zona (La Asunción, Sagrada Familia, Cerrado de Calderón, Maristas etc.) y a tan sólo 2 minutos en coche de la circunvalación.

Podemos encontrar varios supermercados, fruterías y carnicerías, hospitales además de opciones de restauración en la zona.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

### Control climatico

Baños u/f/h

### Estacionamiento

Cochera