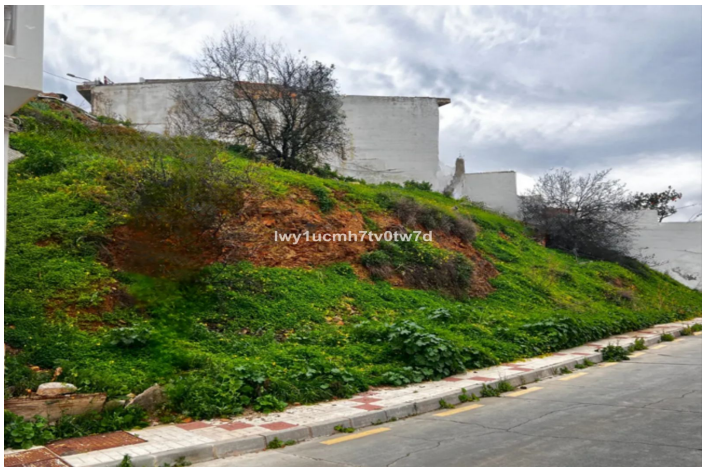
sarah@abracasabra.es

Parcela residencial en venta en Málaga (Municipality) **160.000 €**

Referencia: R5006797 **Terreno:** 503m^2 **Construído:** 503m^2



Costa del Sol, Málaga (town)

¡Gran oportunidad! Parcela en venta a 12 minutos de la playa

Se vende parcela urbana a tan solo 10 minutos del centro de Málaga, 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y 12 minutos de la Playa. Ideal para construir la vivienda que siempre has soñado. Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta parcela ofrece una excelente oportunidad tanto para particulares como para inversores.
Superficie: Esta parcela tiene un total de 503 m² de los cuales 300 m² son edificables, con opción, según registro, de hacer hasta 2 viviendas.

Ubicación estratégica: Ubicada en Calle Clarinete - Monte Dorado, Málaga, esta parcela ofrece una ubicación estratégica que combina tranquilidad y accesibilidad. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Málaga, 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y 12 minutos de las playas de la ciudad, permite disfrutar de todas las comodidades sin renunciar a un entorno residencial relajado. Además, cuenta con supermercados y comercios esenciales a menos de 5 minutos, así como fácil acceso a transporte público y conexiones rápidas con las principales vías de la ciudad.

Entorno tranquilo: Situada en una zona residencial consolidada, esta parcela ofrece un entorno tranquilo y agradable, perfecto para quienes buscan privacidad y calidad de vida sin alejarse de la ciudad. Rodeada de viviendas unifamiliares y pequeñas urbanizaciones, se encuentra en un barrio con un ambiente familiar y seguro. Además, su ubicación permite disfrutar de espacios verdes cercanos y zonas para pasear o hacer deporte al aire libre. Todo ello sin renunciar a la comodidad de tener comercios, colegios y servicios esenciales a pocos minutos, garantizando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Acceso y conexión: La parcela cuenta con un acceso fácil y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Se encuentra a pocos minutos de la A-45 y la MA-20, dos de las principales vías de Málaga, lo que permite desplazamientos rápidos hacia el centro y otras zonas de interés. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial. Para más información o concertar una visita, contáctanos.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial. Para más información o concertar una visita, contáctanos.