



# Apartamento en planta media en venta en Málaga (Municipality)

245.000 €

Referencia: R5006899 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos Centro

ESTUPENDO PISO A DOS MINUTOS DE LA PLAZA COSTA DEL SOL Y CALLE SAN MIGUEL!

Precioso piso de 113 m<sup>2</sup> construidos, 78 m<sup>2</sup> útiles y 15 m<sup>2</sup> de terraza, en la 1a planta del edificio San Enrique, muy famoso en el centro de Torremolinos, ofreciendo una ubicación privilegiada.

La vivienda combina la comodidad de un interior amplio y funcional con la ventaja de tener un espacio exterior en pleno centro, lo que lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y cercanía a todos los servicios.

La vivienda consta de dos amplias habitaciones, ideales para descansar o crear un espacio personalizado. Actualmente la segunda habitación está utilizada como despacho y tiene acceso directo a la terraza. El salón-comedor es espacioso, ofreciendo un ambiente acogedor para el disfrute diario. La cocina está bien equipada, perfecta para preparar comidas cómodamente.

El baño es grande y ha sido recientemente reformado, con una moderna ducha que le aporta un toque de frescura y comodidad. Uno de los puntos más destacados del inmueble es su gran terraza de 12 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio al aire libre donde relajarse o disfrutar del buen clima de la zona. Esta terraza es ideal para colocar una pequeña mesa o plantas, creando un pequeño oasis privado en el corazón de Torremolinos.

La vivienda es ideal como 1<sup>a</sup> vivienda y también como residencia de vacaciones y para inversores vacacional, puesto que está a 2 minutos a la Plaza Costa del Sol y a la Calle San Miguel, a 15 minutos hasta la playa y que su céntrica ubicación hace que se encuentre cerca de todos los servicios necesarios en el día a día. Comercios, Supermercados, Colegios, Ayuntamiento, Centro de Salud, etc. ¡¡ Todo a un máximo de 10 minutos andando!!

Además, cuenta con una comunicación inmejorable a nivel de transporte con el resto de la Costa del sol, hay salida cómoda a la autopista, la estación de tren de cercanías para ir al aeropuerto está a 2 minutos andando y cuenta con diferentes paradas de autobuses a su alrededor para ir a todos los lugares.

¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o realizar una visita!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Courtesy Bus

### Control climatico

Aire acondicionado

Baños u/f/h

### Utilidades

Electricidad

Gas

Teléfono