



## Lejlighed i stueetagen til salg i Fuengirola

820.000 €

Reference: SP1209   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 35m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 90m<sup>2</sup>   Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Eksklusive bæredygtige boliger i El Higerón, Costa del Sol Et unikt byggeri omgivet af natur Oplev dette eksklusive nye byggeri i El Higerón, Costa del Sol, med 233 moderne boliger omgivet af 7.000 m<sup>2</sup> anlagte grønne områder. Projektet har en perfekt beliggenhed mellem Málaga og Fuengirola og tilbyder en unik blanding af luksus, bæredygtighed og middelhavsstil. Første fase omfatter 71 boliger: 21 lejligheder i stueetagen med private haver og private pools, 34 luksuslejligheder på mellemste etage med rummelige terrasser og 16 penthouses med private pools (nogle enheder med solarium) med den bedste havudsigt på Costa del Sol. Bæredygtig og energieffektiv bolig Dette banebrydende projekt omdefinierer begrebet moderne bolig ved at prioritere miljøvenligt design og lav miljøpåvirkning. Projektet er bygget i henhold til BREEAM-certificeringsstandarder og omfatter vedvarende energisystemer, aerotermisk teknologi og et af de første systemer til genanvendelse af gråt vand i regionen. Resultatet er et innovativt, selvforsynende samfund, der kombinerer komfort, teknologi og miljøansvar. Elegante boliger med premium-faciliteter Vælg mellem lejligheder med 1, 2 eller 3 soveværelser, der alle er designet med åbne planløsninger og rigeligt med naturligt lys. Alle boliger har 2 parkeringspladser, et opbevaringsrum, gulvvarme i udvalgte områder, domotiske systemer, fuldt udstyrede køkkener, aircondition og opladere til elbiler. Eksklusive fællesarealer og resortfaciliteter Beboerne kan nyde en bred vifte af premium fællesfaciliteter, herunder: Swimmingpools for voksne og børn Sauna og wellness-område Frugtplantage med frugttræer, picnic- og grillpladser Forretnings- og mødecenter samt eventområde 24-timers concierge-service Gratis transport for beboerne for ekstra bekvemmelighed Derudover har ejerne adgang til 5-stjernede tjenester på Higerón Resort og Hilton Curio Collection Hotel, hvilket sikrer en livsstil med komfort og eksklusivitet. Fremragende beliggenhed på Costa del Sol Beliggende i det højeste område af El Higerón, kun 2 minutter fra Higerón Resort og 4 minutter fra Benalmádena, Mijas Pueblo og Fuengirola, tilbyder udviklingen fremragende forbindelser: Strand: 2 km Málaga Internationale Lufthavn: 10 km (10 minutter i bil, 30 minutter med tog) Golfbaner: 10–20 km Puerto Marina og indkøbscentre: 6–8 km Lev den middelhavsinspirerede livsstil Dette boligkompleks er mere end et hjem – det er en livsstilsdestination. Med sit bæredygtige design, luksuriøse faciliteter og førsteklasses beliggenhed tilbyder det den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig dit drømmehus i El Higerón.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

garden

Near Trees

First Line to the Sea

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 23 Msq.

Beach: 2200 Meters

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN